



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
26-10-2015

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **26-10-2015 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-01- ALGEMENE ZAKEN

Besluit

01. Goedkeuring notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 28 september 2015.

02. Iverlek - Algemene vergadering in buitengewone zitting d.d. 14 december 2015. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat afgevaardigde.

Op maandag 14 december om 17.00u houdt Iverlek haar algemene buitengewone vergadering met volgende agenda :

1. Voorstel tot fusie van de 7 distributienetbeheerders (Eandis Assets (voorheen Gaselwest), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas), waarbij Eandis Systems Operator cvba (voorheen Eandis cvba) zal fungeren als werkmaatschappij

1.a. vaststelling van de opschortende voorwaarden die gelden t.a.v. de fusie-operatie

1.b. kennisgeving van het fusievoorstel en van de bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming door Eandis Assets (voorheen Gaselwest) van heel het vermogen, bestaande uit het volledige actief en passief, alle rechten en verplichtingen, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, van de over te nemen verenigingen IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas, met boekhoudkundige uitwerking per 01 januari 2016. *De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het fusievoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in artikelen 697 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen*

1.c. onder de opschortende voorwaarden van de verwezenlijking van nagemelde fusie :

1.c.1) ontbinding zonder invereffeningstelling van deze vereniging

1.c.2) beslissing dat de goedkeuring van de eerste jaarrekening na de fusie door de algemene vergadering van de deelnemers van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest), zal gelden als kwijting voor de bestuurders en de commissaris van deze vereniging voor de uitoefening van hun mandaat tussen 01 januari 2015 en de datum van de ontbinding zonder invereffeningstelling

1.c.3) beslissing de boeken en documenten van deze vereniging toe te vertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest) die ze op haar zetel dient te bewaren gedurende de door de wet voorziene termijnen

1.c.4) volmacht tot doorhaling van inschrijving bij diverse overheden

1.d. goedkeuring van het voorstel tot fusie door overneming van deze vereniging, hierna kortweg Iverlek genoemd, overeenkomstig het fusievoorstel hiervoor vermeld onder punt 1.b., door overname door Eandis Assets (voorheen Gaselwest), voornoemd, bij wijze van overdracht door deze vereniging aan Eandis Assets (voorheen Gaselwest) van de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, mits toekenning aan de deelnemers van Iverlek van 12.870.771 aandelen A voor de activiteit elektriciteit, en 8.351.683 aandelen A voor de activiteit aardgas zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort, van Eandis Assets (voorheen Gaselwest) of a rato van één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 0,72539 aandeel A voor de activiteit elektriciteit in Iverlek en één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 0,71373 aandeel A voor de activiteit aardgas in Iverlek. Deze aandelen zullen worden verdeeld onder de deelnemers van Iverlek zonder opleg. De huidige winstbewijzen C worden behouden. Ten gevolge van haar ontbinding zonder invereffeningstelling en dit op

basis van een balans afgesloten op 30 juni 2015, met inwerkingtreding per 01 januari 2016, met dien verstande dat alle sedert 01 juli 2015 tot en met 31 december 2015 door de overgenomen vereniging Iverlek gestelde verrichtingen geactualiseerd in een per 31 december 2015 vastgestelde jaarrekening, gesplitst op basis van de principes en verdeelcriteria gehanteerd voor de jaarrekening 2014, zoals opgenomen in het fusievoorstel, - ook boekhoudkundig en fiscaal - voor rekening zijn van de overnemende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest), op last voor deze laatste Iverlek te vrijwaren voor alle vorderingen en de kosten van haar ontbinding zonder invereffeningstelling te dragen, en voor het overige onder de lasten, bedingen en voorwaarden zoals bepaald in het onder punt 1.a. hiervoor vermeld fusievoorstel

1.e. goedkeuring van de statuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Eandis Assets'

1.f. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in voorgaande subagendapunten

1.a. tot en met 1.e. bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten

dienovereenkomstig aan te passen

2. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie door overneming van IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets, en inzonderheid verlening van de machten om :

- de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie door overneming van IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets zoals vermeld onder punt 1.a. vast te stellen

- de verwezenlijking van deze fusie door overneming vast te stellen

- het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de

hypotheekbewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving

- de ruilverhouding op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva per 31 december 2015, na revisorale controle, bij notariële akte vast te stellen

- daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn

- de ontbinding zonder vereffening van Iverlek vast te stellen ingevolge de verwezenlijking van de fusie door overneming

3. Voorstel tot aanwijzing van Eandis Assets als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door de VREG

4. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2016 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2016

5. Uitkering interim-dividend 2015 - bekrachtiging

6. Statutaire benoemingen

7. Statutaire mededelingen;

Bij gemeenteraadsbesluit van 25 november 2013, werden voor de verdere duur van deze legislatuur, de heer Mark VAN LOMBEEK als effectief vertegenwoordiger en de heer Tom DE VITS als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangesteld;

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten , het mandaat van de aangeduide vertegenwoordigers te bevestigen , die hun stemgedrag op de Buitengewone algemene vergadering moeten afstemmen op de huidige beslissing van de raad.

03. Finilek - Buitengewone Algemene Vergadering op maandag 14 december 2015 om 18 uur.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat afgevaardigde.

Op maandag 14 december om 18.00u houdt Finilek haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Bespreking in het kader van het artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2016 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2016
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen;

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 19 mei 2014, werden voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Tom DE VITS als volmachtdrager en mevrouw Lieve MAES als plaatsvervangend volmachtdrager, aangeduid. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten, het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen, die op de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 14 december 2015 hun stemgedrag dienen af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

-16- GRONDBELEID

Besluit

04. STERREBEEK – verkaveling "Matexi" met nieuwe wegenis uitmondend op Voskapelstraat/Mechelsesteenweg (reg. 940/15): Goedkeuring tracé der wegenis / Rooilijnplan

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor de percelen, gekend ten kadaster Zaventem 4^{de} Afdeling, Sectie C, nrs. 43F, 41C2, 23, 22A en 42K2, gelegen langsheen de Voskapelstraat / Mechelsesteenweg te Sterrebeek. Het verkavelingsontwerp voorziet in nieuwe wegenis, opgebouwd volgens het "woonerf"-principe, welke aansluit op de bestaande rooilijnen/wegenis van de Mechelsesteenweg (gewestweg - N227) en de Voskapelstraat (gemeenteweg - Buurtweg nr. 24 uit de Atlas der Buurtwegen van Sterrebeek). De totale wegenis in deze verkaveling, inclusief de nieuwe inrit LIDL en de aansluiting tussen inrit LIDL en de verkaveling, met een totale oppervlakte van 86a 05ca is voorzien om (gratis) over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. De raad wordt verzocht het tracé der nieuwe wegenis en het hierbij horende rooilijnplan goed te keuren.

05. STERREBEEK – verkaveling "Matexi" met nieuwe wegenis uitmondend op Voskapelstraat/Mechelsesteenweg (reg. 940/15): Goedkeuring ontwerp-overeenkomst

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor de percelen, gekend ten kadaster Zaventem 4^{de} Afdeling, Sectie C, nrs. 43F, 41C2, 23, 22A en 42K2, gelegen langsheen de Voskapelstraat / Mechelsesteenweg te Sterrebeek. Het verkavelingsontwerp voorziet in nieuwe wegenis, opgebouwd volgens het "woonerf"-principe, welke aansluit op de bestaande wegenis van de Mechelsesteenweg en de Voskapelstraat. De totale wegenis in deze verkaveling, inclusief de nieuwe inrit LIDL en de aansluiting tussen inrit LIDL en de verkaveling, is voorzien om (gratis) over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Zoals gebruikelijk bij verkavelingen met infrastructuur wordt aan de verkavelaar tevens opgelegd om het (toekomstig) openbaar domein in te richten. De raad wordt verzocht de ontwerp-overeenkomst tot het uitvoeren van deze infrastructuurwerken in de verkaveling goed te keuren.

06. STERREBEEK – verkaveling "Matexi" met nieuwe wegenis uitmondend op Voskapelstraat/Mechelsesteenweg (reg. 940/15): Goedkeuring technisch dossier

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor de percelen, gekend ten kadaster Zaventem 4^{de} Afdeling, Sectie C, nrs. 43F, 41C2, 23, 22A en 42K2, gelegen langsheen de Voskapelstraat / Mechelsesteenweg te Sterrebeek. Het verkavelingsontwerp voorziet in nieuwe wegenis, opgebouwd volgens het "woonerf"-principe, welke aansluit op de bestaande wegenis van de Mechelsesteenweg en de Voskapelstraat. De totale wegenis in deze verkaveling, inclusief de nieuwe inrit LIDL en de aansluiting tussen inrit LIDL en de verkaveling, is voorzien om (gratis) over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Zoals gebruikelijk bij verkavelingen met infrastructuur wordt aan de verkavelaar tevens opgelegd om het (toekomstig) openbaar domein in te richten. De raad wordt verzocht het technisch dossier tot het uitvoeren van deze infrastructuurwerken in de verkaveling goed te keuren.

07. STERREBEEK - verkaveling "August Hauwaerts" - Cammaertsstraat (ref. B. 3.241) - gratis grondafstand - Goedkeuring ontwerpakte notaris VAN HALEWYN

Notaris Smets uit Glabbeek laat de gemeente weten dat hij namens de verkoper gelast is met het verlijden van een akte voor een onroerend goed, gelegen in de Cammaertsstraat 15 te Sterrebeek. Uit zijn opzoekingen is gebleken dat er nog een grondafstand voor de wegbedding, overeenkomstig de bepalingen van de verkavelingsvergunning "August Hauwaerts", ref. 3.241 (291/FL/146), dient te gebeuren. De notaris stelt voor om deze gratis grondafstand aan de gemeente Zaventem voor de volledige verkaveling te realiseren naar aanleiding van deze onroerend goed transactie. Op deze wijze wordt de feitelijke toestand van de wegenis, welke op het terrein reeds volledig aangelegd is tot tegen de rooilijn/bouwlijn, ook juridisch in orde gebracht. De raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

**08. Sterrebeek – Oude Keulseweg
Uitspoeling onder gasbuis (gestuurde boring onder E40) onder de bestaande rijweg.**

**GOEDKEURING AANGEPASTE DADING
(gemeente Zaventem/Cofely Fabricom SA)**

De oorspronkelijk dading d.d. 22 december 2014 werd door de gemeenteraad goedgekeurd voor een bedrag van 48.826,64 euro + BTW 21% : 10.253,59 euro = 59.080,23 euro. Aangezien het bedrag van de BTW oninbaar is, dient de dading aangepast te worden naar het bedrag van 48.826,64 euro.

09. ZAVENTEM - HERLOCATIE DIENSTEN IN STEENOKKERZEELSTRAAT 56.

**Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(Maaïke Van Rossum BVBA)
(3P ID: 879)**

Goedkeuring van het bestek, de plannen en de raming m.b.t. de herlocatie van de diensten in de Steenokkerzeelstraat 56.

De werken worden geraamd op : 140.009,14 euro + BTW 21% : 29.401,92 euro = 169.411,06 euro

Raming totale kostprijs van de werken (incl. herziening, algemene en onvoorziene kosten, ereloon ontwerper en BTW) : 194.000,00 euro.

Wijze van gunnen : open aanbesteding.

**10. Groenaanleg en - Onderhoud
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
(3P ID : 679)**

Goedkeuring van het bestek m.b.t. de groenaanleg- en onderhoud in de gemeente Zaventem.

Voorstel wijze van gunnen : open offerteaanvraag.

Het gemeentebestuur fungeert tevens als opdrachtcentrale voor het Autonom Gemeentebedrijf.

-39- FINANCIEN

Besluit

11. Interne kredietaanpassingen 2015 van 1/7/15 tot 30/9/15 - kennisneming

De interne kredietaanpassingen in het exploitatiebudget kunnen door het college goedgekeurd worden als het saldo per beleidsdomein niet verslechtert. In de bijlage zit een excellijst met de voorgestelde wijzigingen. Deze wijzigingen moeten aan de gemeenteraad ter kennis worden gegeven.

12. Budgetwijziging 2015 gemeente - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de eerste budgetwijziging van het budget 2015 goed

te keuren ,door deze aanpassing bedraagt het resultaat op kasbasis 4 388 691 euro en de autofinancieringsmarge 2 087 329 euro .

13. Kennisname voortgangsrapport stand van zaken doelstellingen 3de kwartaal 2015: Gemeente Zaventem

Het voortgangsrapport geeft de stand van zaken van de doelstellingen zowel schriftelijk als grafisch weer en dit één keer per kwartaal;

Thans wordt aan de gemeenteraad het voortgangsrapport met de opvolgingsdatum 30.09.2015 ter kennisgebracht :

- 21 % van de doelstellingen zijn volledig uitgevoerd
- 42% van de doelstellingen zijn gedeeltelijk uitgevoerd
- 25% van de doelstellingen zijn in voorbereiding
- 13 % van de doelstellingen zijn nog niet opgestart

14. OPDRACHT VOOR HET AANGAAN VAN LENINGEN TER FINANCIERING VAN HET BESTUUR - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2015/251/FIN/896

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. CAD/2015/251/FIN/896 en de raming voor de opdracht "OPDRACHT VOOR HET AANGAAN VAN LENINGEN TER FINANCIERING VAN HET BESTUUR"

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 5.730.000,00 incl. btw (0% btw).

-51- POLITIE

Besluit

15. Lokale politie - politiebegroting 2015 - Begrotingswijziging 001 gewone en 002 buitengewone

Secretaris,
Wim Debruyn



De Voorzitter,
William Blockmans