



ZAVENTEM

## BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

---

M. / Mw.

wordt overeenkomstig artikel 20 van het Gemeentedecreet, uitgenodigd tot het bijwonen van de **vergadering** van de **Gemeenteraad**, die zal plaatsvinden in de **raadzaal** van het **gemeentehuis**, **Diegemstraat 37, 1930 Zaventem op 22-06-2015 om 19:30** .

### OPENBAAR

#### -01- ALGEMENE ZAKEN

Besluit

**01. Goedkeuring notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 26 mei 2015.**

**02. Gemeentelijke Holding NV - Algemene Vergadering d.d. 24 juni 2015. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat afgevaardigde.**

Op woensdag 24 juni 2015 om 14 uur houdt de Gemeentelijke Holding NV haar algemene vergadering met volgende agendapunten :

- Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2014 tot en met 31/12/2014
- Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2014 – 31.12.2014 door de vereffenaars
- Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2014 tot en met 31/12/2014 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
- Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2014 tot en met 31/12.2014
- Vraagstelling.

Bij gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2013 werden voor de verder duur van de legislatuur als effectief vertegenwoordiger de heer Peter Rosel en als plaatsvervangend vertegenwoordiger de heer Dirk Philips aangeduid.

De huidige gemeenteraad dient zich uit te spreken over de voorgestelde agendapunten en het mandaat van de aangeduide vertegenwoordigers te bevestigen, die hun stemmingsgedrag op de A.V. dient af te stemmen op de beslissing van de gemeenteraad.

**03. Intercommunale Maatschappij van de Woluwe - Buitengewone algemene vergadering ter ontbinding van de maatschappij d.d. 02 juli 2015. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat afgevaardigde.**

Op donderdag 02 juli 2015 om 19 uur houdt de Intercommunale Maatschappij van de Woluwe een buitengewone algemene vergadering ter ontbinding van de maatschappij met volgende agendapunten :

1. Verslag over de onderhandelingen met de Vlaamse Overheid inzake overname van de activiteiten van de Intercommunale
2. Vaststelling van de bereidheid van de Vlaamse Overheid om, via het platform Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), het waarnemen van het maatschappelijk doel van de Intercommunale van de Woluwe over te nemen en verder te zetten waardoor er onder de vorm van "een nieuw samenwerkingsverband" tegemoetkoming is aan het statutaire voorschrift tot verplichting van de vennoten om de continuïteit van de aan de Intercommunale toevertrouwde diensten te verzekeren met als correlaat dat de gemeenten kunnen verzaken aan het recht op voorkeur op overneming van de op hun grondgebied gelegen installaties
3. Vaststelling dat voldaan is aan het regelgevende voorschrift van de herklassering van

- het voltallige personeel van de Intercommunale van de Woluwe
4. Bijzonder verslag van de raad van bestuur houdende voorstel tot ontbinding van de Intercommunale van de Woluwe met overdracht in eigendom en uitbating van de installaties volgens overeenkomst met VMM – Vlaamse Overheid
  5. Verslag van de commissaris over de staat van activa en passiva overeenkomstig artikel 181 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen
  6. Besluit tot ontbinding van de Intercommunale van de Woluwe overeenkomstig artikel 37 van het Decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking en artikel 21 van de statuten
  7. Aanstelling van het advocatenkantoor Quinz cvba, Medialaan 28 B te 1800 Vilvoorde vertegenwoordigd door de heer Bart Lintermans (partner) als vereffenaar met als opdracht het op een onafhankelijke wijze de overblijvende activa van de Intercommunale (die niet aan de VMM worden overgedragen) te gelden te maken waarbij de netto-opbrengst van de verkoop van voormelde activa (na aftrek van kosten) bij voorbaat zal aangewend worden tot dekking van lopende engagementen van de Intercommunale, en dit verband is dit in hoofdzaak het aangegane engagement t.a.v. de VMM om de werkingskosten van de overgedragen installaties te dekken voor een periode van 10 jaar, met een absoluut maximum van 9 miljoen euro
  8. Kwijting te verlenen aan de bestuurders en commissaris.

Bij gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2014 werden voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw Dien Demol als effectief vertegenwoordiger en de heer Tom De Vits als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid.

De huidige gemeenteraad dient zicht uit te spreken over de voorgestelde agendapunten en het mandaat van de aangeduide vertegenwoordigers te bevestigen, die hun stemmingsgedrag op de buitengewone algemene vergadering dienen af te stemmen op de beslissing van de gemeenteraad.

#### -04- PERSONEEL

Besluit

**04. Aankoop en implementatie van HRM software voor personeelsdienst (incl. licentiekost 4 jaar) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2014/151/PERS/762**

DOELSTELLING:

De gemeente Zaventem wenst een software applicatie uit te rollen voor het beheer van personeels- en organogramgegevens en het verwerken van de HR-processen.

Voorwerp van deze leveringen: Aankoop en implementatie van software voor personeelsdienst met bijhorende jaarlijkse licentiekost (4 jaar).

De opdracht is opgedeeld in 2 percelen, waarvan 1 hoofdperceel: HRM tools.

Perceel 2 is verweven door de noodzakelijke uitwisseling en gewenste verrijking van data met perceel 1 en is hierdoor afhankelijk van de toewijzing van perceel 1.

Het bestuur behoudt zich het recht voor sommige percelen niet toe te wijzen. De inschrijver kan een offerte indienen voor één of meerdere percelen.

**05. GOEDKEURING RECHTSPOSITIETREGELING GEMEENTEPERSONEEL**  
goedkeuren nieuwe versie RPR

#### -05- MOBILITEIT

Besluit

**06. Samenwerkingsovereenkomst HST-Fietsroute**

## -10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS

Besluit

- 07. Punt : Gemeentelijk Basisonderwijs - aanpassing schoolreglement.**  
Aanpassing schoolreglement.

## -14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

- 08. STERREBEEK - wijziging verkaveling hoek Beekstraat / Frans Peetersstraat (reg. 931/15) - Goedkeuring technisch dossier**

Er werd een verkavelingswijziging ingediend voor de verkaveling, gelegen op de hoek van de Frans Peetersstraat met de Beekstraat te Sterrebeek. Het lot 2 uit deze verkaveling is volledig gelegen binnen de rooilijn van de Frans Peetersstraat en dient gratis afgestaan aan de gemeente Zaventem overeenkomstig de vroegere afspraken. Zoals gebruikelijk wordt aan de verkavelaar opgelegd om het openbaar domein in te richten (met parkeerplaatsen en voetpaden). De raad wordt verzocht het voorgelegd technisch dossier tot het uitvoeren van werken op het lot 2, rekening houdend met de adviezen van de dienst Openbare Werken, de Technische Dienst en de Lokale Politie Zaventem, goed te keuren.

- 09. NOSSEGEM – Namenstraat – verkaveling “Gronden Verelst” (reg. 926/15) - Goedkeuring tracé der wegenis en inrichting openbaar domein (parkings en voetpaden/opritten)**

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor de percelen, gekend ten kadaster Zaventem 3e afdeling, sectie B, nummers 179c, 175b, 176a deel en 178c deel, gelegen langsheen de Namenstraat te Nossegem. Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de Namenstraat zodat deze voldoende kan uitgerust worden met onder andere parkings, voetpaden en opritten. Het lot 6 uit deze verkaveling is voorzien om (gratis) over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Zoals gebruikelijk bij verkavelingen wordt aan de verkavelaar tevens opgelegd om het (toekomstig) openbaar domein in te richten; in dit concreet geval met parkeerplaatsen, opritten en voetpaden. De raad wordt verzocht het tracé der wegenis (verbreding en rooilijn) Namenstraat én de inrichting van het toekomstig openbaar domein op het lot 6 goed te keuren.

- 
- 10. NOSSEGEM – Namenstraat – verkaveling “Gronden Verelst” (reg. 926/15) – Heraanleg openbaar domein (parkings en voetpaden/opritten) - Goedkeuring ontwerpovereenkomst**

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor de percelen, gekend ten kadaster Zaventem 3e afdeling, sectie B, nummers 179c, 175b, 176a deel en 178c deel, gelegen langsheen de Namenstraat te Nossegem. Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de Namenstraat zodat deze voldoende kan uitgerust worden met onder andere parkings, voetpaden en opritten. Het lot 6 uit deze verkaveling is voorzien om (gratis) over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Zoals gebruikelijk bij verkavelingen wordt aan de verkavelaar tevens opgelegd om het (toekomstig) openbaar domein in te richten; in dit concreet geval met parkeerplaatsen, opritten en voetpaden. De raad wordt verzocht de ontwerp-overeenkomst tot het uitvoeren van deze infrastructuurwerken op het lot 6 goed te keuren.

## -16- GRONDBELEID

Besluit

- 11. SINT-STEVENS-WOLUWE - gemeentelijke verkaveling Harenheide IV (kavel 53) - uitoefening recht van wederinkoop**

De echtgenoten Ladlani – Buyse, wonende Chaussee de Mons 43 bus 0307 te 1400 Nijvel, laten via hun notaris (M. Robberechts) weten dat zij het bouwperceel (kavel 53) van de gemeentelijke verkaveling Harenheide IV effectief wensen te verkopen. Aangezien de op 29 september 2008 aangekochte kavel niet mag vervreemd worden gedurende een periode van tien jaar, treedt het gemeentelijk reglement in werking. De vroegere verkoop zal van

rechtswege en zonder aanmaning verbroken worden waardoor de kavel opnieuw eigendom zal worden van de gemeentelijke Regie Grond- en Bouwbeleid tegen de teruggave van de oorspronkelijke koopprijs (in dit geval dus € 55 825,00), verhoogd met de indexering volgens de gezondheidsindex. De kosten voor deze transactie zijn ten laste van de echtgenoten Ladlani – Buyse, conform de bepalingen van het gemeentelijk reglement. De raad wordt verzocht akkoord te gaan met deze wederaankoop zodat de authentieke akte kan verleden worden voor notaris M. Robberechts.

**12. STERREBEEK – Herinrichting N227 Mechelsesteenweg – bufferbekken Steenput – grondverwerving perceel 348 E (consoorten Lemaire)**

Voor de herinrichting van de Mechelsesteenweg "doortocht Sterrebeek" diende er een bufferbekken aangelegd te worden ter hoogte van twee private percelen, gelegen aan Perkstraat/Steenput. Met de grondeigenaars werden, na onderhandelingen, de nodige overeenkomsten opgemaakt voor de verwerving "in der minne" van de nodige gronden. De raad wordt verzocht om de grondverwerving voor het perceel gekend ten kadaster, Zaventem 4 de Afdeling, Sectie D, nummer 348 E, met een oppervlakte van 20a 26ca en eigendom van de consoorten Lemaire, goed te keuren zodat de authentieke akte kan verleden worden voor notaris M. Robberechts.

**13. STERREBEEK – Herinrichting N227 Mechelsesteenweg – bufferbekken Steenput – grondverwerving perceel 349 deel (Ceuppens - Dekeyser)**

Voor de herinrichting van de Mechelsesteenweg "doortocht Sterrebeek" diende er een bufferbekken aangelegd te worden ter hoogte van twee private percelen, gelegen aan Perkstraat/Steenput. Met de grondeigenaars werden, na onderhandelingen, de nodige overeenkomsten opgemaakt voor de verwerving "in der minne" van de nodige gronden. De raad wordt verzocht om de grondverwerving voor het perceel gekend ten kadaster, Zaventem 4 de Afdeling, Sectie D, nummer 349 deel, met een oppervlakte van 64a 19ca en eigendom van de heer en mevrouw Ceuppens - Dekeyser, goed te keuren zodat de authentieke akte kan verleden worden voor notaris M. Robberechts.

## -32- ONDERHOUD GEMEENTELIJK PATRIMONIUM

Besluit

**14. Aanleg, verbeteren en vernieuwen van voet- en fietspaden - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2015/190/TD/804**

"Aanleg, verbeteren en vernieuwen van voet- en fietspaden" daar waar nodig in de gemeente Zaventem

**15. Goedkeuring eindontwerp stookplaatsadvies Academie.**

Ingevolge de kaderovereenkomst met Eandis met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare)energie en energie-efficiënte, goedgekeurd door de gemeenteraad de dato 29 november 2010, wordt een projectovereenkomst voorgesteld voor de stookplaatsrenovatie in de Academie - gedeelte Rustoordreef 1 Zaventem – raming € 101.400.00.

Hiervoor werd een krediet voorzien in het investeringsbudget

2015/22102500/BurWel/0820/01- schoolgebouwen uitrusting en buitengewoon onderhoud-gemeenschapsgoederen/deeltijds onderwijs/Zaventem: muziek, woord en dans.

## -39- FINANCIEN

Besluit

**16. Jaarrekening 2013 AGB Zaventem volgens BBC regelgeving: goedkeuring**

Naar aanleiding van vragen en bemerkingen van het toezicht, dienen nog 2 bijkomende rapporten worden voorgelegd aan de Raad van bestuur.

**17. Jaarrekening 2014 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Gunstig advies**

**18. Interne kredietaanpassingen 2014 : kennisneming**

De interne kredietaanpassingen in het exploitatiebudget kunnen door het college goedgekeurd worden als het saldo per beleidsdomein niet verslechtert. In bijlage een excellijst met de voorgestelde wijzigingen. Deze wijzigingen moeten aan de gemeenteraad ter kennis worden gegeven.

**19. Bijkomende rapporten meerjarenplan 2015-2019 AGB Zaventem -Kennisgeving**

**20. Jaarrekening 2013 gemeente : bijkomende rapporten goed te keuren**

Het betreft 2 rapporten die bij de rekening 2013 horen maar op het ogenblik van het afsluiten van de rekening nog niet konden gegeneerd worden door de software. Een overzicht van de waarderingsregels dewelke door het boekhoudkantoor werden toegepast bij de afsluiting , is ook slechts recent door de gemeente ontvangen en kan toegevoegd worden aan de rekening 2013.

**21. Budget 2015 en meerjarenplan 2015 gemeente : bijkomende rapporten goedkeuren**

Bij de goedkeuring van het budget 2015 en MJP 2015 door de gouverneur hebben wij van het toezicht een opmerking gekregen dat we bijkomende rapporten moeten laten goedkeuren bij een volgende aanpassing van de beleidsrapporten. Het gaat over een nieuwe M1 en M2 waarbij het boekjaar 2014 mee wordt vermeld, over de financiële toestand en over de motivering van de wijziging van het meerjarenplan 2015 ten opzichte van 2014. Deze rapporten waren in december 2014 nog niet aanleverbaar door cipal. We liezen ervoor om deze rapporten nu reeds aan de gemeenteraad voor te leggen en niet te wachten op een aanpassing naar analogie met het AGB.

**-51- POLITIE**

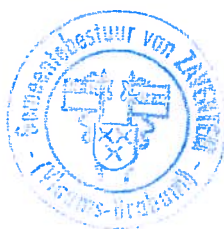
Besluit

**22. Begrotingsrekening en jaarrekening 2014 van de politiezone. Goedkeuring**

Goedkeuring van de begrotingsrekening en jaarrekening 2014 van de politiezone

**23. Kennisname goedkeuring jaarrekening 2013 van de politiezone Zaventem**

Secretaris,  
Wim Debruyne



De Voorzitter,  
William Blockmans