



ZAVENTEM

BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

M. / Mw.

wordt overeenkomstig artikel 20 van het Gemeentedecreet, uitgenodigd tot het bijwonen van de **vergadering** van de **Gemeenteraad**, die zal plaatsvinden in de **raadzaal** van het **gemeentehuis**, **Diegemstraat 37, 1930 Zaventem op 25-04-2016 om 19:30** .

OPENBAAR

-01- ALGEMENE ZAKEN

Besluit

01. Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad

02. Eandis Assets - Iverlek - Algemene vergadering d.d. 29/04/2016.

Goedkeuring van agendapunten en bevestiging mandaat afgevaardigde.

Op vrijdag 29 april 2016 om 15 uur houdt de opdrachthoudende vereniging Iverlek en Eandis Assets in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem haar algemene vergadering met volgende agenda :

Iverlek :

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen.

Eandis :

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iverlek en Sibelgas
4. Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 november 2013 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer M. VAN LOMBEEK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer T. DE VITS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten, het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen, die op de algemene vergadering van de opdrachthoudende verenigingen Eandis Assets en Iverlek op 29 april 2016 hun stemgedrag

dienen af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

03. Vivaqua - Algemene vergadering d.d. 19 mei 2016 om 16 uur.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat afgevaardigde.

Op donderdag 19 mei 2016 om 16 uur houdt Vivaqua in de hoofdzetel te 1000 Brussel, Keizerinlaan 17-19, haar algemene vergadering met volgende agenda :

1. Voorstel tot wijziging van artikel 48 van de statuten.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 29 april 2013 en 25 november 2013 werd voor de verdere duur van deze legislatuur, de heer F. VERMEIREN, als effectief afgevaardigde, en de heer W. DESLOOVERE, als plaatsvervangend afgevaardigde aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over het vermelde agendapunt, het mandaat van de afgevaardigden te bevestigen, die op de algemene vergadering van Vivaqua op 19 mei 2016 hun stemgedrag dienen af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

04. Finilek - Jaarvergadering dd 17 juni 2016 om 11 uur.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat afgevaardigde.

Op vrijdag 17 juni 2016 om 11 uur houdt Finilek in Faculty Club, Groot Begijnhof 14 te Leuven, haar jaarvergadering met volgende agenda :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015

2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2015

3. Goedkeuring van de jaarrekening 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)

4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

5. Statutaire benoemingen

6. Statutaire mededelingen.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 19 mei 2014 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. DE VITS, als volmachtdrager, en mevrouw L. MAES als plaatsvervangend volmachtdrager aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten, het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen, die op de jaarvergadering van Finilek op 17 juni 2016 hun stemgedrag dienen af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

05. Havicrem - Statutenwijziging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over het ontwerp van statutenwijziging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, medegedeeld bij brief van 29 maart 2016 en te behandelen op de buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2016 :

1) Verplaatsing van de maatschappelijke zetel :

Tot op heden is de maatschappelijke zetel van Havicrem gevestigd in het bedrijventrum te Vilvoorde;

Het is aangewezen dat de maatschappelijke zetel te verplaatsen naar het adres van de nieuwe vestiging te Zemst, Erasmuslaan 50;

2) Schrapen van de mogelijkheid tot uitkering van dividenden :

Vroeger voorzag artikel 180, 1° WIB92 dat bepaalde gemeentelijke samenwerkingsverbanden automatisch buiten het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting waren gesloten, en dat zij bijgevolg onder toepassing van de rechtspersonenbelasting vielen;

De programmawet van 19 december 2014 (B.S. 29 december 2014) heeft deze bepaling met ingang van het boekjaar 2015 opgeheven en ten dele hersteld door artikel 86 van de programmawet van 10 augustus 2015;

Door deze wijzigingen vervalt voor de meeste vormen van intergemeentelijke samenwerking de expliciete uitsluiting uit het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting;

De Minister van Financiën heeft gesteld : "Niet alle intercommunales zullen krachtens deze programmawet aan de vennootschapsbelasting worden onderworpen. Hun uitsluiting is

evenwel niet meer, zoals in het verleden, automatisch. Thans zal worden gekeken of ze commerciële activiteiten uitoefenen. Alleen in dat geval zullen ze aan de vennootschapsbelasting worden onderworpen" (DOC 54 0672/009, p. 27);
Elke intercommunale wordt dus afzonderlijk bekeken;
Cruciaal is te bepalen of de opdrachthoudende vereniging zich al dan niet bezighoudt met ofwel de exploitatie van een onderneming, ofwel verrichtingen van winstgevende aard;
Gelet op de activiteiten van Havicrem, kan worden geargumenteed dat dit niet zo is;
Havicrem zal trachten bij de FOD Financiën een voorafgaande beslissing te bekomen ("ruiling") dat Havicrem onderworpen blijft aan de rechtspersonenbelasting;
Wanneer in de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband de mogelijkheid voorzien is om dividenden uit te keren, is het IGS automatisch onderworpen aan de vennootschapsbelasting;
In de statuten van Havicrem is deze mogelijkheid voorzien in artikel 43, b);
Om de aanvraag tot ruiling een minimum slaagkans te bieden, dient deze mogelijkheid aldus uit de statuten te worden geschrapt.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 november 2013 werd voor de verdere duur van deze legislatuur, de heer T. DE VITS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. DEWANDELEER, als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid.
De gemeenteraad dient het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen, die op de algemene vergadering van Havicrem op 29 juni 2016 hun stemgedrag dienen af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

-16- GRONDBELEID

Besluit

06. ZAVENTEM – Hector Henneaulaan/Zone Keiberg: principebesluit afschaffing gedeelte van buurtweg nr. 13

In de zone "Keiberg" te Zaventem ligt er nog een gedeelte van de buurtweg nummer 13 op het eigendom van het hotel "Campanile", welke nog altijd niet afgeschaft werd door de deputatie. Nochtans werd de verbinding van deze buurtweg ten tijde van de inrichting van de zone "Keiberg" feitelijk teniet gedaan omwille van de inrichting van de zone Keiberg met nieuwe wegenis (o.a. Excelsiorlaan) mede door de ruimtelijke context (inplanting en oriëntatie der bouwloten), de interne mobiliteit binnen de industriezone én niet in het minst de inplanting van de ring RO waardoor het restant van de buurtweg nr. 13 doodloopt op deze laatste. Het volledig gedeelte van deze buurtweg nr. 13 ten zuiden van de Hector Henneaulaan werd sedert 1990 wel reeds afgeschaft door de deputatie, maar voor het gedeelte ten noorden van de Hector Henneaulaan dat als dusdanig ook geen verbindingsfunctie meer heeft, heeft deze officiële afschaffing nog niet plaatsgevonden. Aangezien NV Comada uit Ukkel op het perceel van hotel "Campanile" een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag wenst in te dienen, dient eerst deze aangelegenheid m.b.t. het restant van de buurtweg nr. 13 uitgeklaard te worden. De Raad wordt verzocht om het gedeelte van de buurtweg nr. 13, gelegen te Zaventem en ten noorden van de Hector Henneaulaan op het kadastraal perceel gekend ten kadaster Zaventem 1^e Afdeling, Sectie D nummer 45 T, te onttrekken aan het openbaar domein en dit gedeelte aldus af te schaffen. Tevens dient het College van burgemeester en schepenen gelast te worden om, overeenkomstig de procedure van de wet op de buurtwegen, een openbaar onderzoek te organiseren.

07. SINT-STEVENS-WOLUWE - gemeentelijke verkaveling Harenheide fase IV (kavel 24) – Konrad Adenauerwijk 32: verzoek afwijking op gemeentelijk reglement

De heer Dimitri Dekeyser, welke destijds kavel 24 aankocht van de gemeentelijke verkaveling Harenheide IV, wenst zijn woning te verkopen aan de huidige huurders, de heer en mevrouw Cüneyt Oztürk & Sema Akdemir. Aangezien er, overeenkomstig het gemeentelijk verkavelingsreglement, een verbod geldt van vervreemding gedurende de eerste 10 jaar, werd de schadevergoeding op basis van het schattingsverslag van de Ontvanger der Registratie vastgesteld op **6 078,50 EUR** (volgens art. 4, 7^o). Bovendien werd door de heer Dekeyser de verplichting van bewoning gedurende de eerste 10 jaar sedert de

ingebruikneming eveneens niet nageleefd. Hij woont sedert 22 februari 2014 in Diest. Zijn woning werd vanaf 20 maart 2014 verhuurd aan de huidige bewoners welke ook de woning willen aankopen. Overeenkomstig het gemeentelijk reglement is de heer Dekeyser dan ook nog een **forfaitaire schadevergoeding** verschuldigd van **19 162,50 EUR** (volgens art. 4, 8° - berekend op datum van huidige gemeenteraadszitting, april 2016). De Raad wordt verzocht om deze schadevergoeding evenals de forfaitaire schadevergoeding goed te keuren en om, na beraadslaging, de kandidatuur van de huidige huurders, de heer en mevrouw Cüneyt Oztürk & Sema Akdemir, als nieuwe kopers voor kavel 24 te aanvaarden.

08. STERREBEEK – Vossemiaan – Verkaveling ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS N.V. (Reg. 944/15) met wegenis aanleg uitmondend op de Vossemiaan en Waalsestraat: Goedkeuring wijziging technisch dossier

De gemeenteraad besliste in zitting van 14 december 2015 om, voor de ingediende verkavelingsaanvraag van All Projects & Developments nv in de Vossemiaan te Sterrebeek, de rooilijn/tracé der wegenis, de ontwerp-overeenkomst én het technisch dossier nieuwe wegenis/riolering goed te keuren. Overeenkomstig deze bepalingen en voorwaarden/lasten werd door het College van Burgemeester en Schepenen de verkavelingsvergunning afgeleverd aan de verkavelaar op datum van 22 februari 2016. De verkavelaar doet nu een aanvraag om het technisch dossier, voor wat betreft de wegenis en riolering gelegen binnen het toekomstig openbaar domein, te wijzigen door de inplanting van een wadi te voorzien in het project. De gevraagde wijzigingen zijn ruimtelijk aanvaardbaar en in overeenstemming met de goede plaatselijke aanleg. Alle kosten voor de aanleg, inclusief de kosten gepaard gaande met deze wijziging, vallen ten laste van de verkavelaar. De Raad wordt verzocht om de gevraagde wijzigingen door de verkavelaar aan het technisch dossier goed te keuren.

09. Retributiereglement op afgifte en/of inzage van stedenbouwkundige documenten en plannen en fotocopies.

Het reglement werd op 25/1/2016 aangepast . Op vraag van de dienst RO werd een administratieve kost van 20 euro toegevoegd vanaf de 6de kopie.

De gouverneur vraagt in zijn schrijven van 17/3/2016 om dit te schrappen aangezien hij dit geen redelijke kostprijs vindt en personeelskosten niet mogen worden meegeteld. Het tarief werd tot op heden nog niet aangerekend.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

**10. ZAVENTEM - HERAANLEG VAN DE W. LAMBERTSTRAAT (TUSSEN STATIONSSTRAAT EN DE SELLIERSTRAAT)
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(3P ID: 968)**

Goedkeuring van het technisch dossier, opgemaakt door BVBA Quadrant, omvattende :

- bijzonder bestek en inschrijvingsbiljet
- raming
- plannen

Raming ten laste van de gemeente :

- netto : - zonder variante : 322.654,00 euro - met variante : 323.919,00 euro
- incl. kosten : - zonder variante : 445.000,00 euro - met variante : 447.000 euro

Raming ten laste van Vivaqua :

- netto : - zonder variante : 256.149,00 euro - met variante : 256.556,00 euro
- incl. kosten : - zonder variante : 290.000 euro - met variante : 290.000 euro

**11. Sint-Stevens-Woluwe - Relighting tennisclub TC WOTEN - Tienderschuurveld 106.
Goedkeuring projectovereenkomst tussen het gemeentebestuur Zaventem en Eandis/DNB
(gemeente Zaventem/Eandis-DNB)
sww/tennisTC/verli/vooront**

Op basis van de kaderovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Zaventem en de Intercommunale Iverlek (DNB) d.d. 01 maart 2011;
Wordt aan de gemeenteraad een projectovereenkomst Relighting TC Woten voorgelegd.
De kosten worden vastgesteld op **80.735,55 €**, excl. **21 % btw (97.690,01 €**, incl. **21 % btw)** rekening houdende met de **REG-premie ten bedrage van 9.555,00 €**, dit resulteert in een maximale prijs van **88.135,01 € (incl. btw, excl meerwerken)**;

-32- ONDERHOUD GEMEENTELIJK PATRIMONIUM

Besluit

12. BUITENGEWOON ONDERHOUD WEGEN EN INFRASTRUCTUUR

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3P ID: 807)

Aan de gemeenteraad wordt het lastenboek voorgelegd betreffende BUITENGEWOON ONDERHOUD WEGEN EN INFRASTRUCTUUR GESTUURD DOOR TECHNISCHE DIENST

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 425.084,40 excl. btw of € 514.352,12 incl. 21% btw;

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

13. Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a. - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2016/290/TD/GROEN/949

Aan de gemeenteraad wordt het lastenboek voorgelegd betreffende :

"Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a." onderverdeeld in 7 percelen

* Perceel 1 (Wijk Havidal (Bloemenveld - Akkermuntstraat - Bosrankstraat - Wilgenroosjesstraat - Kruidendal - Vlierstraat - deel Kleine Daalstraat). Groene zone tussen Ring en woonwijk Havidal.), raming: € 38.973,92 excl. btw of € 47.158,44 incl. 21% btw
* Perceel 2 (Perkstraat, park Zeenstraat en park Derscheid.), raming: € 37.320,94 excl. btw of € 45.158,34 incl. 21% btw

* Perceel 3 (Sterrebeekstraat (tussen Leuvensesteenweg en Hector Henneaulaan). Deel Werkmansstraat (tussen Kouterlaan en Sterrebeekstraat). Deel Imbroekstraat (tussen Hector Henneaulaan en Nossegemstraat). Deel De Muncklaan en Van Gamerenstraat.), raming: € 13.645,00 excl. btw of € 16.510,45 incl. 21% btw

* Perceel 4 (Dolomietpaden - wandelpark Hector Henneaulaan (Stockmansmolen).), raming: € 27.850,00 excl. btw of € 33.698,50 incl. 21% btw

* Perceel 5 (Omgeving pastorie - Kerk - Heemmuseum - Archief te Sint-Stevens-Woluwe.), raming: € 6.298,40 excl. btw of € 7.621,06 incl. 21% btw

* Perceel 6 (Hazenlaan, Spreeuwenlaan, Lijsterhof), raming: € 5.764,95 excl. btw of € 6.975,59 incl. 21% btw

* Perceel 7 (Omgeving carpoolparking Mechelse steenweg Nossegem en trappen van Perronstraat naar Mechelse steenweg), raming: € 4.229,02 excl. btw of € 5.117,11 incl. 21% btw;

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 134.082,23 excl. btw of € 162.239,49 incl. 21% btw;

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;

-39- FINANCIEN

Besluit

14. Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2015 houdende vaststelling van een belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie-aanslagjaren 2016-2019 - Planologisch attest - Schorsing uitvoering : kennisname besluit Agentschap Binnenlands bestuur .

Kennisname brief 17 maart 2016 van Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende schorsing art. 2e.:het tarief voor afgifte planologisch attest werd te hoog bevonden (1.500€)

Aan deze gemeenteraad wordt een nieuw aangepast ontwerp van verordening voorgelegd waarbij het tarief vastgelegd wordt op 1.00,00€.

15. VERORDENING VAN BELASTING OP DE AFGIFTE VAN STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE - AANSLAGJAREN 2016-2019.(aanpassing)

Tarief planologisch attest aangepast van 1500 euro naar 1000 euro (wegens schorsing).

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

16. Goedkeuring Klimaatactieplan Burgemeestersconvenant

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 mei 2014 de ondertekening van het Burgemeestersconvenant goed ,

door deze ondertekening wordt de verbintenis gemaakt om de CO₂-uitstoot op het grondgebied van Zaventem tegen 2020 met minstens 20% terug te dringen ten opzichte van het referentiejaar 2011;

Aan de gemeenteraad wordt thans het actieplan van de gemeente Zaventem voorgelegd

-51- POLITIE

Besluit

17. Mandaat Minister van Binnenlandse Zaken en Veiligheid inzake Voorafgaande Beslissing in fiscale Zaken (Vlaams Gewest) - Terbeschikkingstelling van ICT-materiaal/toepassingen – voordelen van alle aard – ruling

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met een mandaatverlening aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Veiligheid van de federale regering mandaat om besprekingen te voeren en aanvragen in te dienen met het oog op het bekomen van een voorafgaande beslissing in fiscale zaken namens de politiezone Zaventem voor het ter beschikking stellen van een laptop/tablet/GSM/smartphone met mogelijkheid van beperkt privaat gebruik ten einde een waardebeoordeling van dit voordeel te bekomen.

BESLOTEN

-51- POLITIE

Besluit

18. Akkoord beslissing FOD Volksgezondheid Arbeidsongeval dd. 05/12/2014 – INP BOGHE Sanne, Idf nr. 44-73259-07

19. Politiezone Zaventem: hernieuwing mandaat korpschef

De heer Jean-Pierre Van Thienen, hoofdcommissaris - korpschef, vraagt verlenging aan van zijn mandaatperiode voor een vierde periode van vijf jaar. De huidige mandaatperiode loopt nog tot 16/12/2016. de gemeenteraad dient van dit verzoek kennis te nemen en de burgemeester opdracht te geven de procedure op te starten .

Secretaris,
Wim Debruyne



Voorzitter,
William Blockmans

