



**DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
21-03-2016**

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **21-03-2016 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-01- ALGEMENE ZAKEN

Besluit

01. Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad

**02. Intercommunale van de Woluwe - Algemene vergadering d.d. 12 april 2016.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat afgevaardigde.**

Op dinsdag 12 april 2016 om 19 uur houdt de Intercommunale van de Woluwe in de kantoren van Quinz Advocaten, Medialaan 25b te 1800 Vilvoorde, haar algemene vergadering met volgende agenda :

1. Bespreking jaarrekening over de periode 01.01.2015 tot en met 27.08.2015
2. Bespreking jaarverslag van de raad van bestuur over de jaarrekening over de periode 01.01.2015 tot en met 27.08.2015
3. Goedkeuring van de jaarrekening over de periode 01.01.2015 tot en met 27.08.2015
– Voorstel van besluit : "De algemene vergadering heeft kennis genomen van de jaarrekening per 27.08.2015 en keurt deze goed".
4. Vraagstelling.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 23 juni 2014 werd voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw D. DEMOL, als effectief afgevaardigde, en de heer T. DE VITS, als plaatsvervangend afgevaardigde, aangeduid. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten, het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen, die op de algemene vergadering van de Intercommunale van de Woluwe op 12 april 2016 hun stemgedrag dienen af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

-02- BRANDWEER

Besluit

03. Bepaling van de verdeelsleutel van de gemeentelijke dotatie voor jaar 2016 aan de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West

De nieuwe verdeelsteutel voor de de verdeling van de kosten van de nieuwe hulpverleningszone West (brandweer) werd door de gouverneur vastgesteld nadat er geen consensus werd bereikt in de zone. De voorziene dotatie zakt over een periode van 5 jaar van 20,191% tot 9,242% .Voor 2016 bedraagt de dotatie 15,28411% of 4.203.129,28 euro (in 2013 bedroeg het eigen aandeel van de gemeente nog 5.588.146,41 euro.)

-05- MOBILITEIT

Besluit

04. Punt AV MOBILITEIT GR/2016/001: "Samenwerkingsovereenkomst voor de studie en de aanleg van de fietssnelweg 'S-bocht' tussen de HST-fietsroute in Zaventem en Brussels Airport"

De voormalige spoorwegbedding van de trein tussen Zaventem centrum en de luchthaven werd door de provincie Vlaams-Brabant geselecteerd als fietssnelweg, de zogenaamde "S-bocht".

Dit specifieker tussen de terminal van de luchthaven en de Sint-Martinusweg (zie ook aanduiding op luchtfoto in de tekst van de samenwerkingsovereenkomst).

De vraag werd eind 2013 door gedeputeerde Tom Dehaene gesteld of de gemeente Zaventem bereid is aan dit project mee te werken. De gemeente was hiermee akkoord. Ten aanzien van préfinanciering vroeg de gemeente Zaventem wel wat er wanneer wordt verwacht van de gemeente.

Volgens de huidige tekst der samenwerkingsovereenkomst dient de gemeente echter geen préfinanciering voor het fietspad te betalen, de provincie zal de financiële middelen aanwenden uit budgetten voor "strategische projecten" waardoor zij rechtstreeks aan de luchthaven kunnen subsidiëren. De luchthaven (BAC) zal dit project préfinancieren (studie en aanleg). Indien de financiële middelen van de provincie kwamen uit de budgetten van het fietsfonds (fietsnelwegen) moest de provincie wel aan de gemeente Zaventem en de gemeente Zaventem aan de luchthaven betalen.

Aangezien deze infrastructuur vrijwel volledig op privaat domein komt te liggen (gronden van BAC, de luchthaven) is het voor de gemeente verboden het onderhoud ervan uit te voeren. Mogelijke uitzondering hierop is het kruisen van de buurt en voetwegen nr. 18 en 19 waar de infrastructuur op openbaar domein wordt aangelegd (zie CBS 28 september 2015).

In de samenwerkingsovereenkomst staat ook letterlijk -onderaan blz 5- dat BAC verantwoordelijk is voor de financiering van NIET fietsinfrastructuur, bv. voetpad, zitbanken, picknicktafel,... De luchthaven wil dit echter niet uit veiligheidsoverwegingen voor de airside van de luchthaven. Mensen mogen er wel fietsen, maar ze willen niet dat er opportuniteiten ontstaan om nog extra in de omgeving van de luchthaven "rond te hangen"

Verdere planning:

De tekst der samenwerkingsovereenkomst dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad (21/03/2016). Daarna zal de tekst nog worden voorgelegd aan de deputatie en daarna aan de directie van BAC. Indien er fundamentele wijzigingen aan de tekst worden gevraagd door de deputatie of door de directie van BAC zal er een errata gemeenteraadsbesluit nodig zijn. Indien er geen fundamentele wijzigingen worden gevraagd aan de tekst is dit uiteraard niet noodzakelijk.

-16- GRONDBELEID

Besluit

05. NOSSEGEM - Van Opstalstraat 4 - gratis grondafstand n.a.v. verkavelingsvergunning 344.V.75 - eigendom Debroye - Goedkeuring ontwerpakte notaris Martine ROBBERECHTS

Notaris Robberechts & Van Cauwelaert bvba uit Zaventem laat de gemeente weten dat zij namens de verkoper gelast zijn met het verlijden van een akte voor een onroerend goed, gelegen in de Van Opstalstraat 4 te Nossegem. Overeenkomstig de stedenbouwkundige inlichtingen dient er bij vervreemding van dit eigendom nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het kadastraal perceel volledig gelegen binnen de rooilijn, overeenkomstig de bepalingen van de verkavelingsvergunning van 7 maart 1983 – Reg. 140/82 (Zaventem - Nossegem) – 344.V.75 – destijds afgegeven aan de heer P. Van Hauw voor de erfgenamen Verhoeven. Naar aanleiding van deze onroerend goed transactie wordt de feitelijke toestand van de wegenis, welke op het terrein reeds volledig aangelegd is tot tegen de rooilijn/bouwlijn, ook juridisch in orde gebracht. De raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

06. STERREBEEK – Bosdelle (perceel Sie C, nr. 150 C deel) – verpachting van landeigendommen: vaststellen contractvoorwaarden, aanduiding pachter en opstellen notariële akte

De heer Crassaerts Roger, woonachtig in de gemeente Berg, pachtte van de gemeente een perceel grond gelegen langsheen de begraafplaats en ter plaatse genaamd "Bosdelle" te Sterrebeek (Sectie C, deel van nummer 150 C). Per aangetekend schrijven en overeenkomstig de bepalingen van de pachtwet laat hij de gemeente weten dat hij de pacht van dit perceel opzegt aangezien hij zijn bedrijf overlaat aan de heer Claessens Rudi uit Sterrebeek. Hij verzoekt de gemeente om zijn vrijgekomen pacht over te dragen aan de heer Claessens gezien deze reeds het andere gemeentelijk perceel op die locatie pacht én hij bovendien alle aanpalende private percelen eveneens als pachter bewerkt. Aangezien bij een pachtoverdracht een nieuwe pachtovereenkomst dient opgesteld te worden voor een nieuwe periode van 9 jaar en het bovendien wenselijk is om de beide delen van de pacht voor het gemeenteperceel samen te voegen tot één pachtovereenkomst, wordt de Raad verzocht om de contractvoorwaarden vast te stellen, om de nieuwe pachter aan te duiden én om de notariële akte te doen opstellen.

-39- FINANCIEN

Besluit

07. Benoemen van de commissaris voor de controle van de rekeningen 2015,2016 en 2017 van het AGB Zaventem.

De rekeningen van het AGb moeten volgens artikel 40 van de statuten van het AGB worden gecontroleerd door een commissaris, lid van het Instituut van Bedrijfsrevisoren. De commissaris wordt benoemd door de gemeenteraad. Zijn bezoldiging bestaat in een vast bedrag. Voor deze aanstelling werd een overheidsopdracht georganiseerd. De aanstelling gebeurt voor de boekjaren 2015 tot en met 2017.

08. Huurovereenkomst GSM-mast terrein Zeestraat (Proximus): aanpassing voorwaarden.

Proximus verzocht de dienst boekhouding om de frequentie van de facturatie aan te passen van maandelijks naar semestriële om de administratieve verwerkingslasten voor beide partijen te vereenvoudigen. dus in plaats van 12 keer zal er maar 2 keer op een jaar gefactureerd worden.

09. Toetreding van het Agb Zaventem tot Haviland.

10. Brandweer. Afrekening 2014 (kosten 2013)

De gouverneur deelt in zijn schrijven van 16 februari 2016 het bedrag van de eindafrekening van de bijdrage 2014 (rekening 2013) mee. Dit bedraagt 724.493,61 euro en zal in de volgende budgetwijziging worden ingeschreven.

-51- POLITIE

Besluit

11. Vacant verklaring van 2 contractuele betrekkingen van agent van politie

12. Vacant verklaring van één betrekking ICT-consulent

13. Vacant verklaring en toepassing mobiliteit tweede cyclus 2016

De volgende functies worden vacant verklaard :

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie – adjunct directeur politionele steun

Eén betrekking van commissaris van politie – adjunct directeur operaties

Drie betrekkingen van hoofdinspecteur van politie “dienst operaties (interventie)”

BESLOTEN

Secretaris,
Wim Debruyn

De Voorzitter,
William Blockmans