



M. / Mw.

wordt overeenkomstig artikel 20 van het Gemeentedecreet, uitgenodigd tot het bijwonen van de **vergadering** van de **Gemeenteraad**, die zal plaatsvinden in de **raadzaal** van het **gemeentehuis**, **Diegemstraat 37, 1930 Zaventem op 29-01-2018 om 19:30**.

### **OPENBAAR**

#### -01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE VAN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIE

Besluit

- 01. GR/2017/296**  
**Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad**
  
- 02. GR/2018/005**  
**Mededeling : Besluit van 04 januari 2018 waarbij de begrotingsrekening 2016, de balans op 31 december 2016 en de resultatenrekening over het dienstjaar van de politiezone Zaventem werd goedgekeurd door de Gouverneur.**  
De begrotingsrekening 2016, de balans op 31 december 2016 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2016 werden goedgekeurd door de provincie Vlaams-Brabant.

#### -05- MOBILITEIT

Besluit

- 03. GR/2018/018**  
**Parkeerbeleid - aanpassing**  
Na evaluatie dienen er een aantal aanpassingen doorgevoerd aan het goedgekeurd reglement op de gemeenteraad van 27 november 2018 wat betreft de zonerings:
  - aanpassing van de parkeerduur op bepaalde parkeerhavens
  - aanpassing van de controle periode van de blauwe zone van 07.00 uur tot 20.00 uur van maandag t/m vrijdag
  
- 04. GR/2018/021**  
**Retributiereglement op het betalend parkeren en op het parkeren in een blauwe zone 2018 -2019**  
Door het invoeren van de beperking van uitreiking van bewonerskaarten (2), plaatsing van oplaadpunten voor elektrische voertuigen en vermindering van de controleperiode ( maandag t/m vrijdag) dient het retributiereglement aangepast te worden.

#### -06- RECHTSGEDINGEN - VERZEKERINGEN - OMBUDSDIENST

Besluit

- 05. GR/2018/011**  
**Gebruikersovereenkomst terbeschikkingstelling riksja's**  
De gemeente heeft de intentie om 2 riksja's aan te kopen.  
Het is de bedoeling om mindervaliden en 65-plussers uit hun eventueel isolement te halen en hen de kans te bieden om samen met een familielid een fietstochtje door de gemeente te laten maken.  
Het voorgesteld besluit bepaald de modaliteiten van het gebruik van dit transportmiddel

#### -11- CULTUUR - BIBLIOTHEEK - CULTUURCENTRUM

Besluit

**06. GR/2018/003**

**Toelagen aan de culturele verenigingen 2018**

Deze beslissing legt de jaarlijkse toelagen van de door het gemeentebestuur erkende culturele verenigingen voor 2018 ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

**07. GR/2018/001**

**Stedenbouwkundig onderzoek 'Bedrijventerrein Zaventem-Zuid' - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2017/426/RO/1124**

vaststelling van de voorwaarden en gunningswijze voor het uitvoeren van een Stedenbouwkundig onderzoek 'Bedrijventerrein Zaventem-Zuid' -

**08. GR/2018/009**

**GECORO - Voordracht kandidatuur Marleen Springael en Koen Wolzer – UNIZO**

Naar aanleiding van het ontslag van Ine en Walter Vermeeren als vertegenwoordigers van UNIZO in de GECORO worden door deze organisatie de kandidaturen van Marleen Springael en Koen Wolzer (UNIZO) ivoorgedragen .de gemeenteraad sient deze nieuw voorgedragen leden officieel aan te stellen als lid van de GECORO.

-16- GRONDBELEID

Besluit

**09. GR/2018/002**

**STERREBEEK – Schapenweg 70 - gratis grondafstand n.a.v. stedenbouwkundige vergunning B.5714 - eigendom DE TROY - HOEBEKE - Goedkeuring ontwerpakte notariskantoor Robberechts & Van Cauwelaert**

Het notariskantoor Robberechts & Van Cauwelaert laat de gemeente weten dat zij gelast zijn met het verlijden van een akte voor een onroerend goed, gelegen in de Schapenweg 70 te Sterrebeek. Overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning van 28 januari 1991 (dossiernummer: B.5714) dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van een gedeelte van het kadastraal perceel gelegen binnen de goedgekeurde rooilijn van de Schapenweg. Naar aanleiding van deze onroerend goed transactie wordt de feitelijke toestand van de wegenis, welke op het terrein reeds volledig aangelegd is tot tegen de rooilijn/bouwlijn, ook juridisch in orde gebracht. De raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

**10. GR/2018/004**

**NOSSEGEM – Nosseghem Delle/Kersenberg – Definitief besluit verwerving perceel bouwland (kadastraal perceel nr. B 14), eigendom OCMW Brussel**

Voor de ontwikkeling van een sport- en speelterrein aan de Kersenberg/Nosseghem Delle te Nossegem besliste de gemeenteraad in zitting van 22 mei 2017 om een perceel bouwland (gekend ten kadaster 3 de Afdeling, sectie B, nr. 14) in eigendom van het Openbaar Centrum Voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel, principieel aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn. Na onderhandeling is het Openbaar Centrum Voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel bereid dit perceel met een kadastrale oppervlakte van 24a 20ca te verkopen aan de gemeente Zaventem voor de prijs van 390.000,00 euro. Het schattingsverslag, opgemaakt op 21 november 2016 door Studieburo Quadrant bvba uit Kortenberg, voorziet een venale waarde van 350.000,00 euro. Mits de Raad akkoord gaat met de door het OCMW van Brussel vastgestelde prijs en voorwaarden, zal de verkoop eveneens nog bekrachtigd moeten worden door de Raad van het OCMW van Brussel. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de aankoopvoorwaarden vast te stellen. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te gelasten met het aanstellen van een notaris voor de opmaak van de authentieke akte en de verdere administratieve formaliteiten. De nodige kredieten werden reeds voorzien in het budget 2017.

- 11. GR/2018/008**  
**Sint-Stevens-Woluwe – “Acaciawijk” - Berreveldlaan 35 en 40 – principebesluit verwerving twee leegstaande woningen (eigendom van ELK ZIJN HUIS cvba)**  
Ingevolge de plannen tot renovatie van de sociale woonwijk “Acaciawijk” te Sint-Stevens-Woluwe ontving de gemeente het aanbod van Elk Zijn Huis cvba, Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren, om de twee leegstaande woningen Berreveldlaan 35 en 40 te verkopen aan de gemeente Zaventem. Het College staat positief tegen deze aankoop aangezien de beide woningen vervolgens kunnen verkocht worden aan een bijzondere doelgroep. De Raad zal deze bijzondere doelgroep nog in een latere fase dienen af te bakenen middels een gemeentelijk toewijzings-/verkoopsreglement. De Raad wordt verzocht dit aanbod te bestuderen en een principieel besluit te treffen inzake de mogelijke verwerving ervan door de gemeente.
- 12. GR/2018/010**  
**STERREBEEK – Vossemiaan/Moorseveld – principebesluit verwerving twee percelen bouwland (nrs. D 28C en D 28D), eigendom KUMPS ROGER – DE VRIES HILDA**  
De heer en mevrouw Kumps Roger – De Vries Hilda, eigenaars van twee percelen bouwland gelegen in het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorseveld/Vossemiaan te Sterrebeek, wensen hun percelen principieel te verkopen. Het betreft de percelen gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummers 28C en 28D. Voor de ontwikkeling van een gemeentelijke verkaveling in het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorseveld/Vossemiaan te Sterrebeek tracht de gemeente de resterende private percelen te verwerven. Het is belangrijk om in het projectgebied Vossemiaan tevens delen van het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorseveld in handen te nemen opdat een ontwikkeling mee gestuurd kan worden. De aangeboden percelen sluiten aan bij twee gronden van de kerkfabriek van Zaventem en vormen aldus potentieel een strategische grond om samen met de kerkfabriek (St Martinus) een totaal project te realiseren. De Raad wordt verzocht om de principiële aankoop van deze percelen bouwland goed te keuren.
- 13. GR/2018/012**  
**ZAVENTEM – Leerlooierijstraat/Da Vincilaan – heraanleg van de wegenis Rode Cité: principebesluit grondruil perceel OCMW Brussel (D 278 B) met perceel gemeente Zaventem (D 276 E)**  
Voor de heraanleg van de wegenis in de Rode Cité te Zaventem is het noodzakelijk om een privaat perceel, palend aan de Leerlooierijstraat, te verwerven zodat hierop de toekomstige waterbuffering van de nieuwe infrastructuur Rode Cité kan aangelegd worden. Dit privaat perceel (gekend ten kadaster Zaventem, Sectie D nummer 278 B) met een oppervlakte van 9a 76ca is eigendom van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel. Na onderhandeling is het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel bereid dit perceel te ruilen met een aanpalend gemeentelijk perceel, gelegen aan Da Vincilaan (gekend ten kadaster Zaventem, Sectie D nummer 276 E) met een oppervlakte van 12a 90ca en dit zonder opleg én voor dezelfde oppervlakte volgens meting. Het College van Burgemeester en Schepenen staat gunstig tegen deze voorliggende grondruil. De Raad wordt verzocht haar principiële goedkeuring te verlenen voor deze transactie en het College tevens te gelasten met de verdere samenstelling van het dossier, opdat dit in een latere fase ter definitieve goedkeuring kan voorgelegd worden aan de Raad. De nodige kredieten voor een grondtransactie of grondruil werden reeds voorzien in het budget 2017.
- 14. GR/2018/013**  
**NOSSEGEM - Namenstraat - gratis grondafstand n.a.v. verkavelingsvergunning reg. 926/15, gewijzigd reg. 947/16 - eigendom consoorten LAEREMANS - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Mariens – De Booseré bvba**  
De geassocieerde notarissen Mariens en De Booseré bvba uit Kortenberg laten de gemeente weten dat zij namens de consoorten Laeremans gelast zijn met het opstellen

van de verkavelingsakte voor onroerende goederen, gelegen in de Namenstraat tussen de huisnummers 23 en 33 te Nossegem. Overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden van de verkavelingsvergunning reg. 926/15 (gewijzigd reg. 947/16), afgegeven aan Gronden Verelst, dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het Lot A, namelijk delen van de kadastrale percelen volledig gelegen binnen de nieuw aan te houden rooilijn. De raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

#### -27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

- 15. GR/2018/020**  
**Voorstel tot toekenning van een financiële tegemoetkoming van € 19 832,00 aan het gemeentelijk Feestcomité voor 2018**

#### -39- FINANCIEN

Besluit

- 16. GR/2017/332**  
**Interne kredietaanpassingen 2017 van 1/9/17 tot 31/12/17 - kennisneming**  
De interne kredietaanpassingen in het exploitatiebudget kunnen door het college goedgekeurd worden als het saldo per beleidsdomein niet verslechtert. In bijlage een excellijst met de voorgestelde wijzigingen waaruit blijkt dat de interne kredietwijziging budgetneutraal is. De exploitatie-uitgaven stijgen met € 223 078,47 en de exploitatie-ontvangsten stijgen met € 223 078,47. Deze wijzigingen moeten aan de gemeenteraad ter kennis worden gegeven.

#### -43- SPORT

Besluit

- 17. GR/2018/006**  
**Verlenen van een investeringstoelage aan TC Het Zeen in het kader van de aanpassingswerken/vernieuwing van de verwarmingsinstallatie & ventilatie.**  
Bij de budgetbespreking werd de toekenning van een investeringstoelage ten bedrage van 80.000,00€ weerhouden & goedgekeurd om aan TC Het Zeen voor hun geplande vernieuwing van de verwarmingsinstallatie & ventilatie, het vernieuwen van de buitenverwarming en de aankoop van de verf voor het aanpakken van de schilderwerken in hun ch  let.
- 18. GR/2018/007**  
**Verlenen van een investeringstoelage aan TC Woten in het kader van de aanpassingswerken/vernieuwing van de verwarmingsinstallatie (ketel) & sanitair.**  
Bij de budgetbespreking werd een investeringstoelage ten bedrage van 80.000,€ weerhouden & goedgekeurd ten voordele van TC Woten voor hun geplande vernieuwing van de verwarmingsinstallatie (ketel) & sanitair.

#### -51- POLITIE

Besluit

- 19. GR/2017/336**  
**Vacant verklaring en toepassing mobiliteit eerste cyclus 2018**  
Volgende betrekkingen worden bij mobiliteit (eerste cyclus 2018) vacant verklaard in de politiezone Zaventem:  
**n het Operationeel kader:**  
**Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "teamcoördinator" interventie en toezicht**

**Twee betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "interventie en toezicht"**  
**Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie of hoofdinspecteur met  
bijzondere specialisatie politie-assistent "diensthoofd sociale recherche "**  
**Eén betrekking van inspecteur van politie "interventie en toezicht "**  
**Twee betrekkingen van inspecteur van politie "team opleidingen - monitor  
geweldsbeheersing "**  
**Eén betrekking van inspecteur van politie "lokale recherche"**  
**Drie betrekkingen van inspecteur van politie "wijkwerking"**

**20. GR/2017/337**

**Aankoop van een nieuwe telefooncentrale via raamcontract VERA: Mitel IP  
Telefonie**

aankoop van een Mitel IP Telefoniesysteem voor een totaalbedrag van € 48.926, 93 excl.  
BTW en € 59.201, 58 incl. BTW.

**21. GR/2018/017**

**Vacant verklaring van één statutaire betrekking niveau C assistent "team  
logistiek"**

De gemeenteraad besluit één betrekking van niveau C "assistent team logistiek vacant te  
verklaren via de procedure externe statutaire werving.

**-56- INTERCOMMUNAAL WATERBELEID**

Besluit

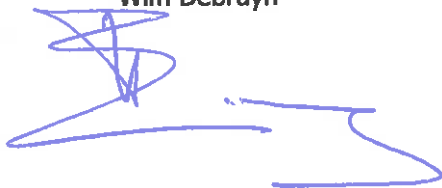
**22. GR/2018/019**

**Aanduiding van een vertegenwoordiger in het Adviescomité Domeindiensten  
van TMVW ov**

Op basis van ingediende kandidaturten vanwege de politieke fracties dient de  
gemeenteraad na geheime stemming een vertegenwoordiger aan te duiden .

**BESLOTEN**

Secretaris,  
Wim Debruyn



De Voorzitter,  
Martine Robberechts



