



**DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
14-12-2015**

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **14-12-2015 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-01- ALGEMENE ZAKEN

Besluit

01. Goedkeuring notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 23 november 2015.

02. Haviland Intercommunale igsv - Buitengewone algemene vergadering d.d. 17/02/2016 om 18 uur - statutenwijziging.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat afgevaardigde.

Op woensdag 17 februari 2016 om 18 uur houdt Haviland Intercommunale igsv haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2015 - goedkeuring
2. statutenwijziging - goedkeuring
3. verlenen volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten - goedkeuring
4. wederzijdse toetreding Haviland en Interleuven - goedkeuring
5. plan van aanplak i.k.v. onderzoek oprichting opdrachthoudende afvalintercommunale - toelichting.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 november 2013, werden voor de verdere duur van deze legislatuur de heer William BLOCKMANS als effectief vertegenwoordiger en de heer Mark VAN LOMBEEK als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten, het mandaat van vertegenwoordigers te bevestigen, die op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale igsv op 17 februari 2016 hun stemgedrag dienen af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

-04- PERSONEEL

Besluit

03. VASTSTELLING VAN DE COMPENSATIE- EN BRUGDAGEN VOOR HET DIENSTJAAR 2016.

voor het dienstjaar 2016 worden verplichte brugdagen vastgelegd op volgende dagen:

- op vrijdag 6 mei 2016 (ter compensatie van 1 mei)
- op maandag 31 oktober 2016 (ter compensatie van 25 december)

04. Verhoging van de waarde van de maaltijdcheques met ingang van 1 januari 2016

Verhoging van de waarde van een maaltijdcheque met 1 euro (van 7 euro naar 8 euro) en dit met ingang van 1 januari 2016.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

05. DEFINITIEVE VASTSTELLING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN ZAVENTEM

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zoals voorlopig vastgesteld

bij gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015 en beperkt aangepast naar aanleiding van de bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek, definitief vast.

06. STERREBEEK – Vossemiaan – Verkaveling ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS N.V. (Reg. 944/15) met wegenisaanleg uitmondend op de Vossemiaan en

Waalsestraat: Goedkeuring rooilijn/tracé der wegenis en ontwerp-overeenkomst

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor de percelen, gekend ten kadaster Zaventem 4^{de}Afdeling, Sectie C, nrs. 163C, 163E, 164C,184M, 176N, 174C, 174D, 187E, 176S, 165B, 162/02C, 192M, 192N, 190S, 189K, 193D, 162C, 188C, gelegen langsheen de Vossemiaan te Sterrebeek. Het verkavelingsontwerp voorziet in nieuwe wegenis, welke aansluit op de bestaande rooilijnen/wegenis van de Vossemiaan en de Waalsestraat. De totale wegenis in deze verkaveling, inclusief de groenzones, met een totale oppervlakte van 52a 59ca is voorzien om (gratis) over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Zoals gebruikelijk bij verkavelingen met infrastructuur wordt aan de verkavelaar tevens opgelegd om het (toekomstig) openbaar domein in te richten. De raad wordt verzocht het tracé der nieuwe wegenis, het hierbij horende rooilijnplan én de ontwerp-overeenkomst tot het uitvoeren van deze infrastructuurwerken in de verkaveling goed te keuren.

07. STERREBEEK – Vossemiaan – Verkaveling ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS N.V. (Reg. 944/15) met wegenisaanleg uitmondend op de Vossemiaan en

Waalsestraat: Goedkeuring technisch dossier

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor de percelen, gekend ten kadaster Zaventem 4^{de}Afdeling, Sectie C, nrs. 163C, 163E, 164C,184M, 176N, 174C, 174D, 187E, 176S, 165B, 162/02C, 192M, 192N, 190S, 189K, 193D, 162C, 188C, gelegen langsheen de Vossemiaan te Sterrebeek. Het verkavelingsontwerp voorziet in nieuwe wegenis, welke aansluit op de bestaande rooilijnen/wegenis van de Vossemiaan en de Waalsestraat. De totale wegenis in deze verkaveling, inclusief de groenzones, met een totale oppervlakte van 52a 59ca is voorzien om (gratis) over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Zoals gebruikelijk bij verkavelingen met infrastructuur wordt aan de verkavelaar tevens opgelegd om het (toekomstig) openbaar domein in te richten. De raad wordt verzocht het technisch dossier tot het uitvoeren van deze infrastructuurwerken in de verkaveling goed te keuren.

-15- MILIEUVERGUNNINGEN

Besluit

08. VERLENEN VAN EEN TOELAGE AAN NATUURPUNT 2015 – GOEDKEURING

jaarlijkse toelage aan de vzw Natuurpunt € 250

-16- GRONDBELEID

Besluit

09. STERREBEEK – Voorlopige aanvaarding straatnaamgeving verkaveling "Sterea" nr. 1: Tensor Capital Management B.V. (Reg. 914/14) met nieuwe wegenisaanleg uitmondend op de du Roy de Blicquyiaan.

De gemeenteraad keurde eerder het tracé van de nieuwe wegenis aan de hand van een rooilijnplan goed voor de verkaveling met wegenisaanleg "Sterea nr. 1" (Reg. 914/14), uitmondend op de Du Roy de Blicquyiaan te Sterrebeek. Voor de nieuwe wegenis, gelegen binnen deze verkaveling en uitmondend op de Du Roy de Blicquyiaan, dient een nieuwe straatnaam gekozen te worden. Het College stelt, op advies van de straatnaamcommissie van de gemeente Zaventem, voor om "**Prinsenjacht**" als nieuwe straatnaam te kiezen. "Prinsenjacht" is namelijk de enige nog ongebruikte toponiem zoals vermeld op oude kadasterkaarten voor straatnaamgeving in de wijk, gelegen tussen de huidige Museumlaan en de Hippodroomlaan. Bovendien is het wenselijk niet te hervallen in een nieuwe benaming i.v.m. hippodroom of paarden (vb. Ponyhof, Ruitershof, Ruiterserf,...) of een benaming uit de golfwereld. De gemeenteraad wordt verzocht om de straatnaamgeving "**Prinsenjacht**" voorlopig te aanvaarden, in afwachting van het openbaar onderzoek en de definitieve beslissing door de gemeenteraad.

10. SINT-STEVENS-WOLUWE – Voorlopige aanvaarding straatnaamgeving project C.D.S.C.A. "OASIS" (B.8749) met nieuwe wegenisaanleg uitmondend op de Eversestraat.

De gemeenteraad keurde eerder het tracé van de nieuwe wegenis aan de hand van een rooilijnplan goed voor de stedenbouwkundige aanvraag van C.D.S.C.A. op het eigendom van Defensie (militair domein), gelegen te Sint-Stevens-Woluwe ter hoogte van de Eversestraat/Zaventemsebaan. Voor de nieuwe wegenis, uitmondend op de Eversestraat, dient een nieuwe straatnaam gekozen te worden. Het College stelt, op advies van de straatnaamcommissie van de gemeente Zaventem, voor om "**Woluwebos**" als nieuwe straatnaam te kiezen aangezien dit voorstel aansluit bij de oude plaatsnaamgeving en het verleden van de betrokken omgeving. Het alternatieve voorstel "Bosweg" is minder aangewezen aangezien men dan eerder denkt aan een niet-verharde straat. De gemeenteraad wordt verzocht om de straatnaamgeving "**Woluwebos**" voorlopig te aanvaarden, in afwachting van het openbaar onderzoek en de definitieve beslissing door de gemeenteraad.

11. ZAVENTEM – Kouterlaan 46 – afschaffing erfdiensbaarheid van doorgang (kavel 27 verkaveling Mariadal)

De eigenaars van Kouterlaan 46 (of kavel 27 uit de verkaveling "Mariadal") te Zaventem verzoeken de gemeente om de erfdiensbaarheid van doorgang over hun perceel, welke de verbinding maakt tussen de voetweg nummer 47 en de Kouterlaan, af te schaffen. De Provincie Vlaams-Brabant, Dienst Mobiliteit, stelt in hun gunstig advies van 21 september 2015 dat dit geen zaak is in het kader van de wet op de buurtwegen, doch dat het een louter gemeentelijke aangelegenheid betreft als beheerder van de gemeentewegen. De voetweg nr. 47 werd namelijk reeds bij besluit van de deputatie van 2 oktober 1907 afgeschaft. De doorgang over dit privaat perceel moet dus worden gezien als een openbare weg waarvan de wegzate privaat bezit is. Rekening houdend met de argumenten van het verzoekschrift en het feit dat er een degelijk alternatief bestaat voor de verbinding van de Kouterweg met de Kouterlaan via de Kloosterstraat en dit met relatief kleine omloopfactor, is het wenselijk om deze openbare erfdiensbaarheid van doorgang op het privaat perceel af te schaffen. De aanvrager heeft een akkoordverklaring ondertekend, gedateerd op 15 september 2015, waarin hij zich akkoord verklaart om de aankoopprijs of meerwaarde van 8.500 euro te dragen evenals al de aankoopkosten (o.a. opmetingskosten, akte kosten, registratiekosten). De raad wordt verzocht om in te gaan op het verzoek van de aanvrager en de erfdiensbaarheid van doorgang over het privaat perceel Kouterlaan 46 te Zaventem af te schaffen.

-39- FINANCIËN

Besluit

12. Aanpassing indieningsdatum subsidieaanvragen JEUGD

Na evaluatie van de huidige jeugdreglementen door de diensten Jeugd en Financiën is gebleken dat het aangewezen is om de indieningsdatum van de subsidieaanvragen te vervroegen naar 15 oktober van het dienstjaar. In het verleden stond deze datum op 30 november. Op deze manier kunnen de uitbetalingen tijdig gebeuren, waardoor er een betere werking van de verenigingen kan gegarandeerd worden

13. Hervorming fuifreglementen tussenkomsten

Hervorming van de 3 afzonderlijke fuifreglementen voor financiële tussenkomsten naar één reglement waarin de drie bestaande regelingen worden opgenomen :

Het betreft :

- De terugbetaling voor de auteursrechten en billijke vergoeding : volledige terugbetaling.
- De terugbetaling voor de huur van een zaal/tent : forfaitaire som van 250€.
- De terugbetaling voor de externe bewaking door een erkende bewakingsfirma : 50% van de kosten met een begrenzing van 250€ per fuif.

14. Jaarrekening 2014 AGB Zaventem

Aan de gemeenteraad wordt de jaarrekening van het AGB , die door de Raad van Bestuur werd goedgekeurd op 23.11.2015 voorgelegd.

15. AGB Zaventem: Kwijting aan de bestuurders mbt dienstjaar 2014

Volgens art. 44 van de statuten van het agb wordt de kwijting aan de bestuurders verleend door de gemeenteraad , op basis van het verslag van de commissaris inzake over de jaarrekening van het boekjaar 2014,de jaarrekening 2014 werd door de Raad van Bestuur van het AGB in zitting van 23.11.2015 goedgekeurd

16. Aanpassing financieel meerjarenplan 2014-2019 en budget 2016 AGB – goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de gemeenteraad de voorgelegde aanpassing aan het financieel meerjarenplan 2014-2019 en budget 2016 AGB goed te keuren.

Financiële samenvatting:

	Resultaat op kasbasis:	Autofinancieringsmarge:
2014 =	134 6972014 =	46 885
2015 =	133 7802015 =	281
2016 =	144 4972016 =	10 717
2017 =	339 0252017 =	194 528
2018 =	492 0852018 =	153 060
2019 =	622 8032019 =	130 718

17. Politiebegroting 2016 - goedkeuring

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over het voorstel budget 2016 met volgende resultaten

GEWONE DIENST

Begrotingsresultaat 2015 :	€ 500 000,00
- Uitgaven :	€ 7 849 196,00
- Ontvangsten :	€ 7 849 196,00
Resultaat dstj 2016:	€ 0,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2016:	€ 0,00

BUITENGEWONE BEGROTING

Begrotingsresultaat 2015 :	€ 0,00
- Uitgaven :	€ 867 700,00
- Ontvangsten :	€ 867 700,00
Resultaat :dstj 2016	€ 0,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2016:	€ 0,00

18. Aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2019.Goedkeuring.

Het college legt een tweede aanpassing het meerjarenplan van de gemeente voor.

19. Goedkeuring gemeentelijk budget 2016.

Het gemeentelijk budget 2016 wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Het budget omvat een beleidsnota en een financiële nota, die moeten passen binnen de strategische en de financiële nota van het meerjarenplan.

De beleidsnota van het budget bevat een doelstellingennota, het doelstellingenbudget, de financiële toestand en de lijsten met nominatief ingeschreven overheidsopdrachten, daden van beschikking en subsidies.

De financiële nota van het budget omvat de het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitsbudget.

20. Kerkenplan Zaventem. Goedkeuring.

De centrale kerkraad legt een kerkenplan voor dat als doel heeft tot een langetermijnvisie te komen inzake de toekomst van de parochiekerken per gemeente.

Het opstellen van dit kerkenplan gebeurt in onderling overleg tussen het gemeentebestuur en de verschillende kerkfabrieken.

De langetermijnvisie moet worden geëxpliciteerd en een duidelijke status krijgen om tot een werkbaar instrument te komen.

Dit kerkenplan is belangrijk voor het verkrijgen van subsidies voor aanpassingen/restauraties aan de kerkgebouwen.

21. Aanvullende belasting op de personenbelasting-aanslagjaren 2016-2019.

Het college nam op 30 november 2015 kennis van het voorstel / ontwerp , het belastingstarief wordt behouden op 5%

22. Verordening van belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - aanslagjaren 2016-2019.

Artikel 4 van het vroegere reglement werd na juridisch advies aangepast .

23. Verordening van belasting op het bouwen en verbouwen - aanslagjaren 2016-2019.

24. Verordening van belasting op de verkavelingsaanvragen- aanslagjaren 2016-2019.

25. Verordening van belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie-aanslagjaren 2016-2019.

-51- POLITIE

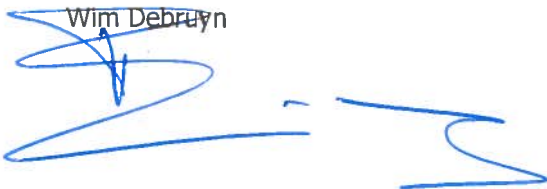
Besluit

**26. AANKOOP EN PLAATSING VAN EEN SECTIONALE POORT AAN GARAGE
POLITIECOMMISSARIAAT
Goedkeuring lastvoorwaarden**

Via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt de opdracht tot het plaatsen van een industriële sectionale poort aan de garage van het politiecommissariaat – raming: € 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00opgestart.

BESLOTEN

De secretaris,
Wim Debruyn



De voorzitter,
William Blockmans

