



M. / Mw.

wordt overeenkomstig artikel 20 van het Gemeentedecreet, uitgenodigd tot het bijwonen van de **vergadering van de Gemeenteraad**, die zal plaatsvinden in de **raadzaal van het gemeentehuis, Diegemstraat 37, 1930 Zaventem op 23-10-2017 om 19:30**.

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE VAN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIE

Besluit

- 01. GR/2016/316**
Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad.

- 02. GR/2017/221**
Cipal - statutenwijziging.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de al dan niet goedkeuring van de door Cipal voorgestelde statutenwijzigingen.

- 03. GR/2017/222**
Iverlek - Goedkeuring van agendapunten, voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen met inkanteling van deel Finilek in Iverlek, statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering d.d. 15 december 2017.
De gemeente Zaventem neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.
De gemeente Zaventem werd per aangetekend schrijven van 15 september 2017 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdracht houdende vereniging Iverlek die op 15 december 2017 zal plaatshebben in de Brabantthal, Brabantlaan 1te 3001 Leuven.
Er wordt thans gevraagd goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 15 december 2017 :waarvan volgend punt het belangrijkste is
Voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van deel Finilek in Iverlek en de hierbij horende statutenaanpassingen
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde agendapunten en het mandaat van de aangeduide vertegenwoordigers voor deze algemene vergadering te bevestigen, deze dienen hun stemgedrag tijdens de A.V. af te stemmen op de beslissing van de gemeenteraad.

- 04. GR/2017/223**
Finilek - uitnodiging buitengewone algemene vergadering dd 15/12/2017 om 19 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat.
Op 15 december houdt Finilek een buitengewone Algemene Vergadering waarop een herstructurering van deze dienstverlenende intergemeentelijke vereniging wordt voorgesteld : splitsing van de vereniging in Finilek OV en Zefier cvba .
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar instemming te geven over de aangekondigde agendapunten en het mandaat van haar vertegenwoordigers te bevestigen.

Mevr. Lieve Maes deelde reeds in juni mee niet langer als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Zaventem in deze intercommunale te kunnen optreden. de raad dient dus ook over te gaan tot aanduiding van een nieuwe plaatsvervangende Volmachtouder voor de A.V's van Finilek op basis van de door de politieke fracties ingediende kandidaturen

05. GR/2017/215

Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 september 2017 om de interesse van de Gemeente, het AGB en Politiezone en het OCMW Zaventem tot deelname aan de aankoopcentrale voor de aanbesteding van de overheidsopdracht voor diensten "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" van VVSG vzw – Bestek nr. [...] (zal later meegedeeld worden door VVSG vzw)

Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen (25 sept 2017) om de interesse van de Gemeente, het AGB en Politiezone en het OCMW Zaventem tot deelname aan de aankoopcentrale voor de aanbesteding van de overheidsopdracht voor diensten "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" van VVSG vzw – Bestek nr. [...] (zal later meegedeeld worden door VVSG vzw)

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

06. GR/2017/228

Verlenen van een investeringstoelage aan TC Tenza voor basiswerken bij hun geplande investering voor de overkapping van de buitenterreinen en vaststelling huurovereenkomst-Overzicht geplande uitgaven

In zitting van 27 maart 2017 werd een investeringstoelage van € 70.000 toegekend aan TC Tenza voor basiswerken bij hun geplande investering voor de overkapping van de buitenterreinen (onder budgetsleutel 2017/66413100/0740/99).

Aangezien een aantal van de voorgestelde werken afwijken van de oorspronkelijke toedracht van de toegekende toelage, zoals vermeld in zitting van 27 maart 2017, wordt het overzicht van de geplande werken in deze zitting voorgelegd.

De vraag wordt gesteld of de gemeenteraad zich akkoord kan verklaren met dit overzicht van geplande werken binnen de toegekende toelage;

Uiteraard blijft de toelage beperkt tot het oorspronkelijk toegekende bedrag.

-16- GRONDBELEID

Besluit

07. GR/2017/224

NOSSEGEM – Kersenberg/Stokerijstraat (gemeentelijk perceel, gekend ten kadaster sectie B, nummer 18D): Principebesluit betreffende het verlenen van een erfpacht

Naar aanleiding van de onderhandelingen met de Kerkfabriek St Lambertus Nossegem voor de verwerving van een perceel grond in Kersenberg, liet de Kerkfabriek weten dat zij tevens de huisvesting van de Nossegemse Europascouts behartigen en financieren. Hiertoe verzoeken zij de gemeente om een erfpachtrecht te bekomen voor het gemeentelijk perceel, gelegen te Nossegem aan de Kersenberg/Stokerijstraat, kadastraal gekend sectie B, nummer 18D. Het College stelt voor om dit gemeenteperceel te vrijwaren van een verkaveling en een overleg op te starten met de Europascouts teneinde het bouwprogramma te achterhalen. De Raad wordt verzocht om dit gemeenteperceel, met een oppervlakte van 21a volgens kadaster in erfpacht te geven.

08. GR/2017/225

STERREBEEK – Definitieve vaststelling straatnaamgeving "TEN INDE" voor de nieuwe weg in de verkaveling "ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS N.V." (reg. 944/15) met nieuwe weg in uitmondend op de Vossemiaan en Waalsestraat
De gemeenteraad besliste in zitting van 20 februari 2017 om de straatnaamgeving " TEN

INDE " voorlopig te aanvaarden voor de verkaveling "ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS N.V." (Reg. 944/15), uitmondend op de Vossemiaan en Waalsestraat te Sterrebeek. Overeenkomstig de voorgeschreven procedure werd een openbaar onderzoek georganiseerd ivm deze straatnaamgeving. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 maart 2017 tot en met 20 april 2017. Er werd één bezwaarschrift ingediend. De bezwaarindiener stelde dat het appartementsblok, gelegen tussen de Voskapelstraat en de Bosdellestraat, nu reeds "residentie Ten Inde" wordt genoemd, naar de toenmalige hoeve en feestzaal die op dezelfde plaats als de huidige residentie gevestigd was. De inwoners van de residentie vrezen de nodige verwarring als er 100m verder een nieuwe verkaveling ook Ten Inde wordt genoemd. Het College heeft het bezwaarschrift onderzocht maar adviseert de Raad om de voorlopig vastgestelde straatnaamgeving "Ten Inde" toch te behouden omdat de alternatieve straatnaam "Hulsveld" best voorbehouden wordt voor toekomstige verkavelingen met wegenis voor de gebieden meer ten zuiden gelegen van deze verkaveling. Overwegende het gunstig advies van de Culturele Raad van de gemeente Zaventem en op voorstel van het College wordt de Raad verzocht de straatnaamgeving "**TEN INDE**" definitief goed te keuren.

09. GR/2017/230

ZAVENTEM – Leuvensesteenweg 550 (brandweerkazerne - gemeenteëigendom) – overdracht brandweerkazerne aan de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West: verlenen recht van erfpacht grondperceel en gebouw

De gemeente is (grond)eigenaar van de brandweerkazerne gelegen Leuvensesteenweg 550 te Zaventem. In het verleden werd deze brandweerkazerne gerealiseerd via financiering met projectbeheer bij Belfius Bank. Belfius Bank beschikt nog steeds over een Recht van Opstal. De Brandweerzone West Vlaams-Brabant wenst dat deze brandweerkazerne zou overgaan van de gemeente naar de Zone overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 23 augustus 2014 terzake. Gezien de complexiteit van deze materie werd juridisch advies ingewonnen bij GD&A advocaten. Voorstel om zowel de (onder-)grond als het gebouw in erfpacht (maximum voor 99 jaar-) te geven aan de Zone. Tijdens het recht van erfpacht is de Zone eigenaar van het gebouw en heeft ze een zakelijk recht op de (onder-)grond. Na het recht van erfpacht wordt de gemeente opnieuw (onbezwaard-) eigenaar van het gebouw en de (onder-)grond van de brandweerkazerne. De Raad wordt verzocht om dit gemeenteperceel samen met het gebouw met een oppervlakte van 1ha 07a 88ca volgens kadaster in erfpacht te geven. Het College tevens te gelasten met de opmaak van het dossier ter voorbereiding van het definitief besluit door de Raad.

10. GR/2017/237

STERREBEEK - recreatiegebied "Het Zeen" - grondverwervingen tweede fase – Definitief besluit verwerving 2 percelen bos en 1 perceel hooiland (percelen nrs. B 239S, B 239T en B 239H2 - eigendom cons. DELBAERE)

De gemeente Zaventem is reeds eigenaar van een aantal percelen in het recreatiegebied "Het Zeen" te Sterrebeek, voor wat betreft de tweede fase, een gebied begrenzend door de Hippodroomlaan, de Tramlaan, de Zeestraat en de huidige sportinfrastructuur (tennis/voetbalveld). Voor de verdere uitbouw van deze recreatiezone ten noordwesten van de huidige tennisvelden werd het principe gesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2017. In de loop van dit jaar werden reeds een aantal onderhandelingen gevoerd met diverse grondeigenaars van de betrokken kadastrale percelen. Na onderhandeling zijn de eigenaars van een 3-tal percelen bos/hooiland, de consoorten Delbaere, bereid om hun percelen te verkopen aan de gemeente Zaventem. Het schattingsverslag, opgemaakt door Studieburo Quadrant bvba uit Kortenberg, voorziet een venale waarde voor de 3 percelen van 5,00 euro/m². De verkopers hebben op 5 mei 2017 een éenzijdige verkoopbelofte ondertekend voor de verkoopprijs van 6,00 euro/m². De verkoopprijs aan 6,00 euro/m² is aanvaardbaar gezien bovenop de geschatte waarde nog een wederbeleggingsvergoeding van 6.623,14 euro kan betaald worden om reden dat het gemeentebestuur zelf het initiatief neemt om een niet te koop gestelde eigendom te verwerven om reden van algemeen belang. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van deze 3 percelen grond goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te gelasten met het aanstellen van een notaris voor de opmaak van de authentieke akte en de verdere administratieve formaliteiten. De nodige kredieten zijn reeds

voorzien in het budget 2017.

11. GR/2017/242

STERREBEEK - recreatiegebied "Het Zeen" - grondverwervingen tweede fase – Definitief besluit verwerving 5 percelen hooiland/weiland/bouwland/bos (percelen nrs. B 232N, B 233C, B 242F, B 235D en B 239V - eigendom cons. VANHEMELRIJCK)

De gemeente Zaventem is reeds eigenaar van een aantal percelen in het recreatiegebied "Het Zeen" te Sterrebeek, voor wat betreft de tweede fase, een gebied begrenzend door de Hippodroomlaan, de Tramlaan, de Zeestraat en de huidige sportinfrastructuur (tennis/voetbalveld). Voor de verdere uitbouw van deze recreatiezone ten noordwesten van de huidige tennisvelden werd het principe gesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2017. In de loop van dit jaar werden reeds een aantal onderhandelingen gevoerd met diverse grondeigenaars van de betrokken kadastrale percelen. Na onderhandeling zijn de eigenaars van een 5-tal percelen hooiland/weiland/bouwland/bos, de consoorten Vanhemelrijck, bereid om hun percelen te verkopen aan de gemeente Zaventem. Het schattingsverslag, opgemaakt door Studieburo Quadrant bvba uit Kortenberg, voorziet een verschillende venale waarde voor deze 5 percelen. De verkopers hebben ieder een éézijdige verkoopbelofte ondertekend. De gevraagde verkoopprijzen per vierkante meter zijn aanvaardbaar gezien bovenop de geschatte waarde nog een wederbeleggingsvergoeding kan betaald worden om reden dat het gemeentebestuur zelf het initiatief neemt om een niet te koop gestelde eigendom te verwerven om reden van algemeen belang. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van deze 5 percelen grond goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te gelasten met het aanstellen van een notaris voor de opmaak van de authentieke akte en de verdere administratieve formaliteiten. De nodige kredieten zijn reeds voorzien in het budget 2017.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

12. GR/2017/243

ZAVENTEM - SCOUTSTERREIN IMBROEKSTRAAT - BOUWEN VAN EEN JONGERENONTMOETINGSCENTRUM - PERCEEL 1 : RUWBOUW EN AFWERKING Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3P ID: 1130)

Goedkeuring aangepast bestek , raming en uitvoeringsplannen opgesteld door de ontwerper, EBTCA BVBA - Tom Caluwaerts, Vijverstraat 6 te 1930 Zaventem waarbij volgende wijzigingen werden verwerkt :

- staalstructuur ipv beton
- gevelbekleding deels uit staalpanelen (plint in prefabbeto)
- technisch verdiep vervalt (techniek komt in berging)
- fietsenberging werd uit het gebouw getrokken (afzonderlijke locatie voorzien)
- gevelhoogtes werden aangepast
- scheidingswanden vervallen.....

-23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - GEHANDICAPTENZORG

Besluit

13. GR/2017/220

Verlenen van een toelage aan Casa Magnolia v.z.w.in het kader van dagelijks bestuur aan opvang - en begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een handicap/psychische stoornis.

Casa Magnolia is een v.z.w. met zetel te Neerijse en heeft als doel de levenskwaliteit van gezinnen met kinderen met een levensbedreigende aandoening te ondersteunen. er wordt een toelage van 125€ voorgesteld

-39- FINANCIEN

Besluit

14. GR/2017/232

Kennisname voortgangsrapport stand van zaken doelstellingen 2de kwartaal: Gemeente Zaventem

Een keer per kwartaal dienen de gemeentelijke dienstende stand van de zaken van hun doelstellingen te melden.

Dit gebeurt aan de hand van een voortgangsrapport;

Het voortgangsrapport geeft deze stand van zaken van de doelstellingen zowel schriftelijk als grafisch weer

Het thans aan de gemeenteraad voorgelegde voortgangsrapport betreft het tweede kwartaal, met opvolgingsdatum 30/06/2017;

Gelet op de collegebeslissing van 21/08/2017;

15. GR/2017/233

Akteneming financiële rapportering 2de kwartaal 2017

De financieel beheerder is verplicht om in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de gemeenteraad te rapporteren over de thesaurietoestand, liquiditeitsprognose, alsook de evolutie van de budgetten.

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- Het strikt budgettair en financieel beleid is realistisch en risicobewust
- Het monitoren en bijsturen van budgetten gebeurt op een strikte manier, rekening houdend met het meerjarenplan

De financieel beheerder kiest ervoor om dit wettelijke jaarrapportering elk kwartaal voor te leggen aan de gemeenteraad.

16. GR/2017/241

Akteneming financiële rapportering 3de kwartaal 2017

De financieel beheerder is verplicht om in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de gemeenteraad te rapporteren over de thesaurietoestand, liquiditeitsprognose, alsook de evolutie van de budgetten.

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- Het strikt budgettair en financieel beleid is realistisch en risicobewust
- Het monitoren en bijsturen van budgetten gebeurt op een strikte manier, rekening houdend met het meerjarenplan

De financieel beheerder kiest ervoor om dit wettelijke jaarrapportering elk kwartaal voor te leggen aan de gemeenteraad.

17. GR/2017/245

Kennisname voortgangsrapport stand van zaken doelstellingen 3de kwartaal: Gemeente Zaventem

Van de 156 acties zijn er 114 opgevolgd.

-51- POLITIE

Besluit

18. GR/2017/209

Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vijfde cyclus 2017

2 HINP "interventie en toezicht"

- 3 INP interventie en toezicht
- 3 INP wijkwerking
- 1 ASS personeelsdienst

19. GR/2017/234

Huur en hosting van Personal Tracers bij de firma FleetComplete (voorheen IT-

mobile)

Ingevolge de terreurdreiging niveau 3 meent de politie dat het aangewezen is om ook het politiepersoneel dat zich op het terrein verplaatst zonder voertuig (wagen, moto) , dus met een fiets of te voet, te kunnen lokaliseren bij incidenten;

Er wordt voorgesteld om over te gaan tot het huren van zogenaamde personal tracers diegeïntegreerd kunnen worden in de bestaande back office van van de huidige leverancier van de racers die zich reeds in de politievoertuigen bevinden. Deze opdracht wordt gegund tegen het totaalbedrag van € 3.456,00 excl. BTW of € **4.181,76 incl. BTW**;(8 tracers voor een huurperiode van 36 maanden)

-56- INTERCOMMUNAAL WATERBELEID

Besluit

20. GR/2017/229

IWVB - uitnodiging voor buitengewone algemene vergadering op vrijdag 24/11/2017 om 18 uur.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat.

Op 24 november 2017 houdt IWVB een Algemene Vergadering.

Op de agenda staat in hoofdzaak de vervroegde ontbinding van deze intercommunale

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te verlenen over de agendapunten en het mandaat van de aangeduide vertegenwoordigers te bevestigen die hun stemgedrag op deze vergadering moeten conformeren aan de beslissing van deze vergadering.

21. GR/2017/236

Keuze operator Waterdistributie en rioleringsbeheer

Ingevolge de uittreding uit Vivaqua en de ontbinding van IWVB dient de gemeente Zaventem een nieuwe operator voor het waterdistributienet en het rioleringsbeheer aan te duiden .

het college formuleert een voorstel aan de raad op basis van een uitgebreid marktonderzoek .

Secretaris,
Wim Debruyne



De Voorzitter,
Martine Robberechts