



ZAVENTEM

BIJEEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

M. / Mw.

wordt overeenkomstig artikel 20 van het Gemeentedecreet, uitgenodigd tot het bijwonen van de **vergadering** van de **Gemeenteraad**, die zal plaatsvinden in de **raadzaal** van het **gemeentehuis**, **Diegemstraat 37, 1930 Zaventem op 24-09-2018 om 19:30** .

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE VAN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIE

Besluit

- 01. GR/2017/302**
Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad

-04- PERSONEEL

Besluit

- 02. GR/2018/203**
Aanpassing rechtspositieregeling wat betreft het luik loopbaanonderbreking/Vlaams zorgkrediet en het luik onbetaald verlof
De inmiddels gewijzigde regelgeving inzake onbetaald verlof en Vlaams zorgkrediet wordt in de rechtspositieregeling opgenomen
- 03. GR/2018/204**
Aanpassing personeelsformatie gemeente Zaventem
Bepaalde aanpassing personeelsformatie Gemeente Zaventem om deze in overeenstemming te brengen met de realiteit

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS

Besluit

- 04. GR/2018/190**
Gemeentelijke Basisschool te Sterrebeek: aanpassing Infoboekje (algemeen en praktisch).
- 05. GR/2018/192**
Gemeentelijke Basisonderwijs: aanpassing schoolreglement
het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 26 juni 2017 is aan actualisatie toe . De nieuwe versie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad
- 06. GR/2018/207**
Aanpassen tarieven 'Mini-academie'
Wegens aanpassingen aan het decreet met betrekking tot het Deeltijds Kunstonderwijs is er ook een aanpassing nodig aan de tarieven en sommige lestijden voor de 'mini-academie'. Leerlingen kunnen immers al vanaf 6 jaar deelnemen aan het cursusaanbod DKO waardoor bepaalde lessen niet meer te laste zijn van de gemeente maar van de Vlaamse Overheid.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

07. GR/2018/186

Ter kennisgeving: Voorlopige vaststelling ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan Keiberg Zaventem - aanpassing

Op verzoek van de provincie Vlaams-Brabant dienen een aantal bepalingen in de considerans van voorgaande gemeenteraadsbeslissing (BER. GR/2018/156 dd. 25/06/2018) te worden verduidelijkt mbt de voorlopige vaststelling v/h gemeentelijk RUP Keiberg.

- Deze aanpassing werd goedgekeurd door het CBS op 16/07/2018.
- De gemeente brengt deze aanpassing ter kennisgeving aan de GR.

De GR neemt kennis van deze aanpassing; zie besluit in bijlage

--> *het betreft een administratieve aanpassing; geen technische.*

-16- GRONDBELEID

Besluit

08. GR/2018/196

NOSSEGEM – Kersenberg/Stokerijstraat (gemeentelijk perceel, gekend ten kadaster sectie B, nummer 18D) – definitief besluit betreffende het verlenen van een erfpachtrecht aan De Kerkfabriek Sint-Lambertus Nossegem

De gemeenteraad keurde in zitting van 23 oktober 2017 het principebesluit goed betreffende het verlenen van een erfpacht voor het gemeentelijk perceel, gelegen te Kersenberg/Stokerijstraat (perceel sectie B, nummer 18D) met een oppervlakte van 21a volgens meting. Het in erfpacht te geven goed zou dienen tot het oprichten van een constructie, behartigd en gefinancierd lastens De Kerkfabriek Sint-Lambertus Nossegem voor de huisvesting van de Nossegemse Europascouts. De Kerkfabriek Sint-Lambertus Nossegem heeft intussen een stedenbouwkundige vergunning bekomen voor het bouwen van scoutslokalen op dat gemeenteperceel. De volgende stap betreft het afsluiten van een overeenkomst (erfpacht) met de gemeente als eigenaar van het onroerend goed. Notaris Rik Roosens, notaris te Diegem, heeft een ontwerp-erfpachtovereenkomst opgesteld, ter goedkeuring aan de Raad. Voorstel om een erfpachtrecht toe te staan aan De Kerkfabriek Sint-Lambertus Nossegem voor de duurtijd van 50 jaar en tegen een jaarlijkse vergoeding (canon) van 1 (één) euro ter ondersteuning van de gemeentelijke jeugdwerking en omwille van het feit dat scoutslokalen een maatschappelijk doel hebben in de dorpskern van Nossegem, waarbij tevens het algemeen belang wordt gediend. De Raad wordt verzocht de voorwaarden en lasten voor dit erfpachtrecht vast te stellen en goed te keuren.

09. GR/2018/197

STERREBEEK – Recreatiegebied "Het Zeen" – tweede fase – goedkeuring overeenkomst pachtverbreking en vaststellen pachtverbrekingsvergoeding CEUPPENS LV voor drie gemeentelijke percelen bouwland "Armendael", kadastrale percelen B 235F, B 241A, B 245A én een privaat perceel B 235D, eigendom consoorten VANHEMELIJCK

De gemeente Zaventem is eigenaar van drie percelen bouwland, gelegen "Armdendael/Het Zeen" te Sterrebeek, gekend ten kadaster Zaventem 4 de Afdeling (Sterrebeek), sectie B, nummers 235F, 241A en 245A. Deze percelen met een respectievelijke oppervlakte volgens kadaster van 1ha 25a 07ca, 58a 20ca en 1ha 00a 60ca zijn verpacht aan Ceuppens L.V., Van Ingelgomstraat 6 te 1930 Nossegem. In het kader van de verdere uitbouw van de recreatiezone "Het Zeen", in het bijzonder de tweede fase, dient de huidige pacht opgezegd omwille dat deze percelen voortaan voor openbaar nut zullen ingezet worden. De akte tot aankoop van het aanpalende kadastrale perceel B 235D, dat momenteel nog eigendom is van de consoorten Vanhemelrijck, zal in de loop van de komende weken/maand verleden worden. Ook dit perceel is verpacht aan Ceuppens L.V.. Het is wenselijk om deze vier pachten in gemeen overleg op te zeggen. Na onderhandeling met de pachter is het College bereid om een totale pachtverbrekingsvergoeding toe te kennen van 36.000,00 euro op voorwaarde dat de pachter deze vier percelen vrijmaakt tegen 1 november 2019. De Raad wordt verzocht om de ontwerp-overeenkomst

pachtverbreking en de hiermee verbonden pachtverbrekingvergoeding van 36.000,00 goed te keuren.

10. GR/2018/199

SINT-STEVENS-WOLUWE - gemeentelijke verkaveling Harenheide fase IV (kavel 16) – Konrad Adenauerwijk 42: verzoek afwijking op gemeentelijk reglement

De heer Manuel De Coninck, en zijn echtgenote, welke destijds kavel 16 aankocht van de gemeentelijke verkaveling Harenheide IV, wenst zijn woning te verkopen. Aangezien er, overeenkomstig het gemeentelijk verkavelingsreglement, een verbod geldt van vervreemding gedurende de eerste 10 jaar, zal het verlijden van de akte pas mogelijk zijn na datum van 20 oktober 2018 om de schadevergoeding te vermijden. De bepaling volgens art. 4, 7° van het gemeentelijk verkavelingsreglement, namelijk de verplichting van ononderbroken bewoning gedurende de eerste 10 jaar sedert de ingebruikneming, zal hij evenwel niet kunnen naleven aangezien er reeds een verkoopsovereenkomst met de nieuwe kopers werd afgesloten. Hiertoe heeft de betrokkene, samen met zijn echtgenote, een motivatie- en verzoekschrift ingediend t.a.v. de Raad om hiervan uitzonderlijk te willen afwijken. Indien de Raad akkoord gaat met het verzoekschrift kan de forfaitaire boete opgelegd worden van 2.500 euro (index consumptieprijzen januari 2006) ten laste van de huidige eigenaar (verkoper). In dit geval loopt de verplichting tot 10 jarige bewoning door voor de nieuwe kopers tot en met 28 juli 2021. Indien de kopers en de verkopers niet tot een vergelijk dienaangaande komen, zal de verkoper verplicht zijn om toch de bijkomende forfaitaire schadevergoeding aan de gemeente te betalen. Op datum van 28 oktober 2018 zou dit bedrag 38.115,00 euro bedragen. De Raad wordt verzocht hierover een uitspraak te doen en dienaangaande te beslissen.

11. GR/2018/202

STERREBEEK – Definitieve vaststelling straatnaamgeving "KAPELLEHOF" voor de verkaveling "MATEXI" (reg. 940/15) met nieuwe wegenis uitmondend op de Voskapelstraat

De gemeenteraad besliste in zitting van 26 september 2016 om de straatnaamgeving "KAPELLEHOF" voorlopig te aanvaarden voor de verkaveling "MATEXI" (Reg. 940/15) met nieuwe wegenis uitmondend op de Voskapelstraat te Sterrebeek. Overeenkomstig de voorgeschreven procedure werd een openbaar onderzoek georganiseerd ivm deze straatnaamgeving. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 maart 2017 tot en met 20 april 2017 en er werden twee bezwaarschriften ingediend. Er werd door bezwaarindieners eveneens beroep ingesteld inzake de zaak der wegen bij de Raad van State. Dit beroep werd recent verworpen, waardoor er geen beletsel meer is om de voorlopige straatnaamgeving Kapellehof definitief vast te stellen. Overwegende het gunstig advies van de Culturele Raad van de gemeente Zaventem en op voorstel van het College wordt de Raad verzocht de straatnaamgeving "KAPELLEHOF" definitief goed te keuren.

12. GR/2018/208

STERREBEEK – Hippodroomlaan: gratis grondafstand n.a.v. goedkeuring rooilijnplan (deel) en gedeeltelijke wijziging van buurtweg nr. 3 door de deputatie: goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Robberechts & Van Cauwelaert bvba

Op voorstel van de gemeenteraad (zitting van 26 februari 2018) besliste de deputatie van Vlaams-Brabant om het rooilijnplan (deel) van buurtweg nr. 3 goed te keuren én om de buurtweg nr. 3 (Hippodroomlaan) in de atlas der buurwegen van Zaventem (Sterrebeek) gedeeltelijk te wijzigen volgens het rooilijn- en wijzigingsplan deel buurtweg opgemaakt door Olivier Buyckx van het Studiebureau HOSBUR uit Scherpenheuvel-Zichem. Overeenkomstig de door de deputatie goedgekeurde plannen dient de aanpalende grondeigenaar, de NV CANVAS/NV KWADRAAT, in te staan voor de gratis grondoverdracht aan de gemeente Zaventem ter realisatie van de rooilijn. Het betreft een grondstrook van 168 m² welke zal ingelijfd worden bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerpakte, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Robberechts & Van Cauwelaert, notarissen te Zaventem, dienaangaande goed te keuren.

-28- BURGERLIJKE STAND - BEVOLKING

Besluit

13. GR/2018/189

Belastingverordening op de afgifte van administratieve stukken - Aanslagjaren 2018-2019.

Vanaf 1 augustus 2018 valt de procedure tot voornaamsverandering onder de bevoegdheid van de ambtenaar van de burgerlijke stand en niet meer onder deze van de hogere overheid. Bij collegebesluit d.d. 13 augustus 2018 werd voorgesteld een retributie vast te stellen t.b.v. 300 euro voor de procedure tot voornaamsverandering. In bepaalde gevallen wordt voorgesteld dit bedrag te herleiden tot 10 % van het vastgestelde bedrag indien de voornaam voldoet aan bepaalde voorwaarden. Dientengevolge dient de belastingverordening inzake de afgifte van administratieve stukken - Aanslagjaren 2015-2019 te worden gewijzigd. Er wordt voorzien in een nieuw artikel 4 k) Aanvraag tot voornaamsverandering.

14. GR/2018/195

Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen - Aanpassing artikel 5.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 20 augustus 2018 wordt voorgesteld om de uren van begraving te beperken van 08.00 u tot 13.00 u. op werkdagen en van 09.00 u tot 14 u. op zaterdagen . Voor gecremeerde stoffelijke resten kan een uitzondering worden toegekend. Tevens wordt voorgesteld dat het college van burgemeester en schepenen elk jaar kan bepalen op welke andere dagen, dan feest- en zondagen, er geen begrafenissen kunnen doorgaan.

-39- FINANCIEN

Besluit

15. GR/2018/187

Kennisname van toezicht goedkeuring begrotingswijzigingen 2018 van de politiezone Zaventem

De begrotingswijziging nr. 002 2018 van de politiezone Zaventem werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 28/05/2018 en ingediend bij de toezichthoudende overheid op 11 juni 2018;

De provinciegouverneur van Vlaams-Brabant besliste via besluit van 19 juli 2018 tot de definitieve goedkeuring van de eerste begrotingswijziging 2018 van de politiezone Zaventem.

16. GR/2018/188

Akteneming financiële rapportering 2de kwartaal 2018

De financieel beheerder is verplicht om in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de gemeenteraad te rapporteren over de thesaurietoestand, liquiditeitsprognose, alsook de evolutie van de budgetten.

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- Het strikt budgettair en financieel beleid is realistisch en risicobewust
- Het monitoren en bijsturen van budgetten gebeurt op een strikte manier, rekening houdend met het meerjarenplan

De financieel beheerder kiest ervoor om dit wettelijke jaarrapportering elk kwartaal voor te leggen aan de gemeenteraad.

17. GR/2018/193

Kennisname voortgangsrapport stand van zaken doelstellingen 2de kwartaal 2018: Gemeente Zaventem

het voortgangsrapport geeft de stand van zaken van de realisering van de vooropgestelde doelstellingen zowel schriftelijk als grafisch weer, dit één keer per kwartaal;

Aan de gemeenteraad wordt het voortgangsrapport van het tweede kwartaal voorgelegd.

18. GR/2018/194

Interne kredietaanpassingen 2018 van 3/9/18 tot 3/9/18 - kennisneming

De interne kredietaanpassingen in het exploitatiebudget kunnen door het college goedgekeurd worden als het saldo per beleidsdomein niet verslechtert. In bijlage een excellijst met de voorgestelde wijzigingen. Deze wijzigingen moeten aan de gemeenteraad ter kennis worden gegeven.

19. GR/2018/198

Benoemen van de commissaris voor de controle van de rekeningen van het AGB Zaventem (2018-2023)

De rekeningen van het AGB moeten volgens artikel 40 van de statuten van het AGB worden gecontroleerd door een commissaris, lid van het Instituut van Bedrijfsrevisoren. De commissaris wordt benoemd door de gemeenteraad. Zijn bezoldiging bestaat in een vast bedrag. Voor deze aanstelling werd een overheidsopdracht georganiseerd. De aanstelling gebeurt voor de boekjaren 2018 tot en met 2023.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

20. GR/2018/201

Ter goedkeuring – verlenen jaarlijkse toelage aan natuurpunt voor 2018

Aan VZW natuurpunt wordt de in het budget ingeschreven toelage van 250€ uitbetaald.



Algemeen Directeur,
Wim Debruyne



De Voorzitter,
Martine Robberechts

