



ZAVENTEM

BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

M. / Mw.

wordt overeenkomstig artikel 20 van het Gemeentedecreet, uitgenodigd tot het bijwonen van de **vergadering** van de **Gemeenteraad**, die zal plaatsvinden in de **raadzaal** van het **gemeentehuis**, **Diegemstraat 37, 1930 Zaventem op 25-06-2018 om 19:30** .

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE VAN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIE

Besluit

- 01. GR/2017/301**
Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad.

- 02. GR/2018/182**
Kennisname ontslag van raadslid Cédric EVERARD DE HARZIR (UF).

- 03. GR/2018/151**
Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering van 27 juni 2018 om 14 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.
De algemene vergadering van **de Gemeentelijke Holding NV in vereffening** wordt gehouden op woensdag 27 juni 2018 om 14 uur :
 1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2017 tot en met 31.12.2017
 2. Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2017 – 31.12.2017 door de vereffenaars
 3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2017 tot en met 31.12.2017 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
 4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2017 tot en met 31.12.2017
 5. Vraagstelling.

De vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2013, waarbij voor de verdere duur van de legislatuur als **effectief vertegenwoordiger Peter ROSEL**, en als **plaatsvervangend vertegenwoordiger Dirk PHILIPS**.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten, het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen, die op de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 27 juni 2018 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

-11- CULTUUR - BIBLIOTHEEK - CULTUURCENTRUM

Besluit

- 04. GR/2018/146**
Huishoudelijk en retributiereglement Vrije Tijd

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

**05. GR/2018/156
VOORLOPIGE VASTSTELLING RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN KEIBERG
ZAVENTEM**

De GR stelt het RUP Keiberg en de bijhorende documenten definitief vast. Dit ontwerp bestaat uit een grafisch plan, het register (planbaten-planschade), een plan van de bestaande en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota.

-16- GRONDBELEID

Besluit

**06. GR/2018/147
ZAVENTEM – Imbroekstraat 21 (gemeenteëigendom) – definitief besluit
verkoop van woning met tuin**

De gemeenteraad besliste in zitting van 26 september 2016 om het gemeentelijk eigendom, gelegen Imbroekstraat 21 te Zaventem, principieel te verkopen. Deze verkoop is voorzien in het Meerjarenplan 2018. Het betreft een oud vervallen woonhuis in de rij. Bij elke onroerende vervreemding door het gemeentebestuur moet, overeenkomstig de bepalingen van de ministeriële omzendbrief BB 2010/02 van 12 februari 2010, de openbare verkoop de regel zijn (en de onderhandse de uitzondering). De Raad wordt verzocht om het onroerend goed Imbroekstraat 21 via openbare verkoop definitief te verkopen aan minstens de geschatte prijs, namelijk 95.000 euro, en de overige voorwaarden voor de verkoop vast te stellen. Het College tevens te gelasten met de aanstelling van een notaris belast met deze openbare verkoop.

**07. GR/2018/150
SINT-STEVENS-WOLUWE – inrichtingsplan Woluweveld (voorheen Fietslinken)/
Landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" – Definitief besluit overdracht
onroerende goederen van de Vlaamse Landmaatschappij aan de gemeente
Zaventem (kadastrale percelen nrs. B219N2, B 219Z2, B219A3 en B219C3)**

De Vlaamse Landmaatschappij NV (VLM) laat de gemeente weten dat zij de Afdeling Vastgoedakten heeft verzocht om de akte te verlijden met de gemeente Zaventem inzake de overdracht van vier percelen gekend ten kadaster Zaventem 5 de afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), sectie B, nummers 219 N2, 219 Z2, 219 A3 en 219 C3, gelegen in het inrichtingsplan "Woluweveld" (voorheen "IP Fietslinken"). Deze goederen worden overgedragen tegen de procentuele bijdrage van 50% van de initiële aankoopprijs door de VLM, overeenkomstig de bepalingen van het Ministerieel besluit van 26 april 2013 tot goedkeuring van het inrichtingsplan Woluweveld en het besluit van de Gemeenteraad van 19 september 2011, waarin de gemeente haar instemming geeft met het uitvoerings- en financieringsplan van het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" – inrichtingsplan "Woluweveld". De gemeente Zaventem verbindt zich er eveneens toe hiervoor de noodzakelijke onroerende goederen over te nemen. Voor de aankoop van deze vier percelen gebeurt dit onderhands tegen de totale prijs van honderd en tweeduizend vierhonderd vierenveertig komma drieënvijftig euro (102.444,53 €). De Raad wordt dan ook verzocht deze overdracht vanwege de VLM naar de gemeente goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen. De nodige kredieten zijn reeds voorzien in het budget.

**08. GR/2018/152
ZAVENTEM – Quinkenstraat: principebesluit verwerving van twee percelen
bouwland (A 150E en A 150F), eigendom OCMW Brussel, voor toekomstige
inrichting/aanleg skateterrein**

De gemeente Zaventem beschikt over een skateterrein, gelegen langsheen de Spoorwegstraat. Aangezien er onduidelijkheid heerst inzake het behoud van deze locatie

wegens de nieuwe en toekomstige inplanting van het politiecommissariaat (voorzien periode 2020-2021), had het College de dienst Omgeving opgedragen om alvast naar een nieuwe locatie uit te zien. Uit het onderzoek blijkt dat de locatie van twee percelen bouwland met een totale oppervlakte van 38a 30ca, gelegen langsheen de Quinkenstraat, de voorkeur geniet. Enerzijds worden hierdoor de diverse sportinfrastructuren gebundeld en anderzijds sluiten deze twee percelen aan bij de reeds aanwezige eigendomsstructuur van de gemeente op die locatie. Deze beide private percelen zijn momenteel eigendom van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel. Na onderhandeling is het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel bereid (een deel van) deze percelen te verkopen aan de gemeente. Het College van Burgemeester en Schepenen staat gunstig ten aanzien van deze verwerving. De Raad wordt verzocht haar principiële goedkeuring te verlenen voor deze transactie en het College tevens te gelasten met de verdere samenstelling van het dossier, opdat dit in een latere fase ter definitieve goedkeuring kan voorgelegd worden aan de Raad. De nodige kredieten voor een grondtransactie werden reeds voorzien in het budget 2018.

09. GR/2018/154

NOSSEGEM – Nosseghem Delle/Kersenberg – principebesluit verwerving perceel bouwland (kadastraal perceel nr. B 15 A), eigendom KERKFABRIEK SINT-LAMBERTUS TE NOSSEGEM

Het College besliste eerder principieel om op enkele percelen aan de Kersenberg/Nosseghem Delle te Nossegem een sport- en speelterrein in te richten. Eén van de percelen die hiervoor aangewend zullen worden is momenteel nog eigendom van Kerkfabriek Sint-Lambertus te Nossegem. De Kerkraad is bereid haar kadastraal perceel (3 de Afdeling, sectie B, nr. 15 A) met een oppervlakte van 26a 70ca (volgens kadaster) te verkopen aan de gemeente Zaventem voor de venale waarde. De Raad wordt verzocht principieel akkoord te gaan om dit eigendom onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te belasten met de verdere samenstelling van het dossier, ondermeer het doen opstellen van een schattingsverslag ter bepaling venale waarde, het opmetingsplan en de ontwerp-akte en het dossier vervolgens ter definitieve goedkeuring voor te leggen aan de Raad. De nodige kredieten zijn hiervoor voorzien in de Meerjarenplanning gemeente 2017-2019.

10. GR/2018/155

STERREBEEK – Vossemiaan/Moorseveld – principebesluit verwerving perceel bouwland (nr. D 27 A), eigendom ECTORS CLAIRE

De eigenaar van een perceel bouwland gelegen in het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorseveld/Vossemiaan te Sterrebeek, wenst haar perceel principieel te verkopen. Het betreft het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummer 27 A. Voor de ontwikkeling van een gemeentelijke verkaveling in het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorseveld/Vossemiaan te Sterrebeek tracht de gemeente de resterende private percelen te verwerven. Het is belangrijk om in het projectgebied Vossemiaan tevens delen van het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorseveld in handen te nemen opdat een ontwikkeling mee gestuurd kan worden. Het aangeboden perceel sluit enerzijds aan bij een grond van de kerkfabriek van Zaventem en anderzijds bij een perceel waarvoor de gemeenteraad in zitting van 26 maart 2018 reeds had beslist tot definitieve aankoop. Het aangeboden perceel vormt aldus potentieel een strategische grond om samen met de kerkfabriek een totaalproject te realiseren. De Raad wordt verzocht om de principiële aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren.

11. GR/2018/159

NOSSEGEM – Kersenbergstraat – Gemeentelijke verkaveling "Kersenberg" (OMV_2018041704) met wegenis aanleg uitmondend op de Kersenbergstraat/Sint-Lambertusstraat: Goedkeuring rooilijn/tracé der wegen

Er werd door het studie bureau mesO, Brusselsesteenweg 36 bus 1, 1860 Melse, handelend in opdracht van het gemeentebestuur Zaventem, een verkavelingsaanvraag

ingediend voor het perceel, gekend ten kadaster Zaventem 3 de Afdeling (Nossegem), sectie B, perceelnummer 89 (deel), gelegen langsheen de Kersenbergstraat te Nossegem. Het verkavelingsontwerp voorziet in 10 bouwloten en nieuwe wegenis, welke aansluit op de bestaande rooilijnen/wegenis van de Kersenbergstraat en de Sint-Lambertusstraat. De totale wegenis in deze verkaveling, inclusief groenzones en parkings, met een totale oppervlakte van 9a 29ca is voorzien om te worden overgedragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. De gemeente zal zelf instaan voor de aanleg en inrichting van de infrastructuur op het (toekomstig) openbaar domein. Tijdens het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend waarvan één bezwaar gerelateerd kan worden aan de rooilijn en het wegtracé. Het wegtracé is evenwel voldoende ruim gedimensioneerd voor autoverkeer en bovendien heeft de brandweer gunstig advies geformuleerd ten aanzien van deze verkaveling. De Raad wordt dan ook verzocht het tracé der nieuwe wegenis, zoals opgenomen in het verkavelingsplan nieuwe toestand, goed te keuren.

12. GR/2018/164

NOSSEGEM – Kersenbergstraat – Gemeentelijke verkaveling "Kersenberg" (OMV_2018041704) met wegenisaanleg uitmondend op de Kersenbergstraat/Sint-Lambertusstraat: Goedkeuring technisch dossier

Er werd door het studie bureau mesO, Brusselsesteenweg 36 bus 1, 1860 Meise, handelend in opdracht van het gemeentebestuur Zaventem, een verkavelingsaanvraag ingediend voor het perceel, gekend ten kadaster Zaventem 3 de Afdeling (Nossegem), sectie B, perceelnummer 89 (deel), gelegen langsheen de Kersenbergstraat te Nossegem. Het verkavelingsontwerp voorziet in 10 bouwloten en nieuwe wegenis, welke aansluit op de bestaande rooilijnen/wegenis van de Kersenbergstraat en de Sint-Lambertusstraat. De totale wegenis in deze verkaveling, inclusief groenzones en parkings, met een totale oppervlakte van 9a 29ca is voorzien om te worden overgedragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. De gemeente zal zelf instaan voor de aanleg en inrichting van de infrastructuur op het (toekomstig) openbaar domein. Tijdens het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend waarvan drie bezwaren gerelateerd kunnen worden aan het technisch dossier. De omgevingsambtenaar heeft deze drie bezwaren behandeld en geëvalueerd als ongegrond. De Raad wordt verzocht het technisch dossier tot het uitvoeren van deze infrastructuurwerken in de verkaveling goed te keuren.

13. GR/2018/165

Nossegem – Kersenbergstraat – Gemeentelijke verkaveling met 10 loten "Kersenberg" (OMV_2018041704): vaststelling specifieke verkoopvoorwaarden en goedkeuring ontwerp-verkoopovereenkomst

De GR bespreekt en keurt de documenten in bijlage betreffende de verkoopswaarden, verkoopovereenkomst en inschrijvingslijst inzake gemeentelijke verkavelingen goed

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

14. GR/2018/158

Sterrebeek – Heraanleg du Roy du Blicquy laan – Fase 1 (tussen Michielsbaan en bocht du Roy de Blicquy laan).

Perceel : riool- en wegvernieuwingswerken – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Perceel : groenaanleg en onderhoud – uitvoering werken door aannemer raamcontract "Groenaanleg en onderhoud.

(D +A Consult)

(3P : 1197)

Goedkeuring technisch dossier opgesteld door de ontwerper D+A Consult, Melboom 26 te 1500 Halle, omvattende :

- bestek
- raming

- samenvattende meetstaat
- uitvoeringsplannen (10)
- veiligheids- en gezondheidsplan
- technisch verslag grondverzet en conformverklaring

Raming kostprijs :

PERCEEL : WEG- EN RIOLERINGSWERKEN

	Aandeel TCM	Aandeel Farys	Aandeel Gemeente	Totaal
- leveringen en werken	310.744,02 €	120.210,76 €	190.533,25 €	621.488,03 €
- BTW 21%	65.256,25 €	-	40.011,98 €	105.268,23 €
Totaal	376.000,27 €	120.210,76 €	230.545,23 €	726.756,26 €

PERCEEL : GROENAANLEG EN ONDERHOUD

	Aandeel TCM	Aandeel gemeente	totaal
- leveringen en werken	19.334,41 euro	19.344,41 euro	38.668,82 euro
- BTW 21%	4.060,23 euro	4.060,23 euro	8.120,46 euro
Totaal	23.394,64 euro	23.394,64 euro	46.789,28 euro

Gunning :

Perceel : weg- en rioleringswerken via open aanbesteding

Perceel : groenaanleg en onderhoud : via aannemer raamcontract " groenaanleg en onderhoud"

-39- FINANCIEN

Besluit

15. GR/2018/138

Interne kredietaanpassingen 2018 van 15/04/18 tot 15/05/2018 - kennisneming

De interne kredietaanpassingen in het exploitatiebudget kunnen door het college goedgekeurd worden als het saldo per beleidsdomein niet verslechtert. . Deze wijzigingen moeten aan de gemeenteraad ter kennis worden gegeven.

16. GR/2018/168

Begrotingsrekening en jaarrekening 2017 van de politiezone - goedkeuring

De jaarrekening 2017 van de politie eindigt met een boni in de gewone dienst van 1.709.816,25 euro en in de buitengewone dienst van 161.718,05 euro. De ongebruikte kredieten in de gewone dienst bedragen voor de rubriek personeel ongeveer € 859.000, voor de werkingskosten € 178.000 en de kredieten van vorig dienstjaar € 37 000. De werkingstoelage van de gemeente bedraagt € 4.244.862,24 . De ongebruikte kredieten in het investeringsbudget bedraagt ongeveer € 11.000 . De investeringstoelage van de gemeente bedraagt € 198.252,26

17. GR/2018/169

Jaarrekening 2017 gemeente Zaventem volgens BBC regelgeving - goedkeuring

Het algemeen begrotingsresultaat is de som van het resultaat van vorige jaren en het resultaat van het eigen dienstjaar. Dit brengt ons op een totaal van mio . Hou hierbij rekening met de overdracht van de investeringsenvelopes voor een netto-bedrag van mio dat niet meegeteld wordt in dit resultaat maar overgedragen wordt naar 20xx. Als je dit getal wil vergelijken met het eindbudget 20xx moet je hiervan mio (overdracht

van investeringen) aftrekken dus kom je op afgerond mio euro. Het resultaat in de laatste budgetwijziging was mio. – Het verschil van mio is dus de netto-winst wat quasi overeenstemt met het overschot uit de exploitatierekening.

18. GR/2018/170

Jaarrekening 2017 AGB Zaventem volgens BBC regelgeving - goedkeuring

Het kasresultaat van de rekening bedraagt euro wat ongeveer euro meer is dan het geraamde resultaat. Er werd afgerond voor xx euro geïnvesteerd wat 10% is van de vooropgestelde investeringsuitgaven en volledig gefinancierd wordt door een toegestane lening van de gemeente. Het saldo wordt automatisch overgedragen naar 20xx. De prijssubsidie van de gemeente bedroeg euro .

-40- JEUGDBELEID

Besluit

19. GR/2018/153

Retributiereglement verkoop drank- en eetbonnen Pop@Park

Vaststelling van het bedrag van de vergoeding voor eet-en drankbonnen die aan de standhouders op het evenement zal worden toegekend .

20. GR/2018/173

Toekenning toelage aan Scouts Zaventem in het kader van hun 75 jarig jubileum

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een toelage van 250 € toe te kennen aan Scouts Zaventem voor hun 75 jaar jubileum als tussenkomst in onkosten feest.

-43- SPORT

Beraad

21. GR/2108/160

Goedkeuring toelage van € 250 voor 25-jarig bestaan Swimming Club Zaventem

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een bijzondere toelage van 250,00€ toe te kennen aan Swimming Club Zaventem naar aanleiding van hun 25-jarig jubileum

-51- POLITIE

Besluit

22. GR/2018/162

Goedkeuring lastenboek ombouw van een elektrisch anoniem politievoertuig en een elektrisch politievoertuig voor interventiedoeleinden.

De raming voor deze opdracht bedraagt € 16.528,93 excl. btw of € 20.000 incl. 21% btw.

23. GR/2018/171

Vacant verklaring en toepassing mobiliteit tweede en derde cyclus 2018

Volgende betrekkingen worden bij mobiliteit (derde cyclus 2018) vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

- 1 CP intern toezicht
- 1 HINP Coördinator interventie
- 2 HINP interventie
- 1 HINP APO
- 2 HINP LIK infogaring
- 1 HINP functioneel beheer
- 2 INP interventie
- 2 INP interventie/schietmonitor

1 LIK infogaring
1 INP administratie wapens

24. GR/2018/176

Toekenning jaarlijkse subsidie vanuit de politiezone aan vzw vriendenkring Polza .

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een jaarlijkse toelage van 2.000,00 € toe te kennen aan de vzw Polza (vriendenkring van de politiezone Zaventem) vanaf 2017

BESLOTEN



Algemeen Directeur,
Wim Debruyne



De Voorzitter,
Martine Robberechts

