



ZAVENTEM

BIJEEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

M. / Mw.

wordt overeenkomstig artikel 20 van het Gemeentedecreet, uitgenodigd tot het bijwonen van de **vergadering** van de **Gemeenteraad**, die zal plaatsvinden in de **raadzaal** van het **gemeentehuis**, **Diegemstraat 37, 1930 Zaventem op 22-10-2018 om 19:30**.

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE VAN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIE

Besluit

- 01. Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad.**
- 02. Vervanging van lid van de Raad van Bestuur AGB.**
- 03. Cipal dv - Goedkeuring statutenwijziging.**

De statuten van CIPAL dienen aangepast te worden als gevolg van de nieuwe bepalingen van het Decreet lokaal Bestuur
Uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, legt de raad van bestuur het opgesteld ontwerp van de statutenwijzigingen aan alle vennoten die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd voor, ter goedkeuring.
- 04. Havicrem - Goedkeuring statutenwijziging.**

Op woensdag 12 december 2018 om 19 uur houdt Havicrem haar buitengewone algemene vergadering.
De statuten van Havicrem dienen aangepast te worden als gevolg van de nieuwe bepalingen van het Decreet lokaal Bestuur
Uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, legt de raad van bestuur het opgesteld ontwerp van de statutenwijzigingen aan alle vennoten die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd voor, ter goedkeuring.
- 05. Haviland Igs v - Goedkeuring statutenwijziging.**

De statuten van HAVILAND dienen aangepast te worden als gevolg van de nieuwe bepalingen van het Decreet lokaal Bestuur
Uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, legt de raad van bestuur het opgesteld ontwerp van de statutenwijzigingen aan alle vennoten die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd voor, ter goedkeuring.
- 06. Iverlek - algemene vergadering in buitengewone zitting d.d. 14 december 2018. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat.**

Op vrijdag 14 december 2018 om 18 uur houdt Iverlek haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

 1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen

strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019

2. Statutaire benoemingen

3. Statutaire mededelingen.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 november 2013 en 23 april 2018 werd voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw M. RESSELER, als effectief vertegenwoordiger, en de heer T. DE VITS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten, het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen, die op de buitengewone algemene vergadering van Iverlek d.d. 14 december 2018 hun stemgedrag dienen af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

07. Interza - Goedkeuring statutenwijziging.

De statuten van INTERZA dienen aangepast te worden als gevolg van de nieuwe bepalingen van het Decreet lokaal Bestuur

Uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, legt de raad van bestuur het opgesteld ontwerp van de statutenwijzigingen aan alle vennoten die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd voor, ter goedkeuring.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS

Besluit

08. Kunstacademie van Zaventem : ontwerp 'overeenkomst interlokale vereniging' met de gemeente Kampenhout en de gemeente Kortenberg.

Het nieuwe decreet deeltijds kunstonderwijs van 28 februari 2018 brengt met zich dat de bestaande samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Zaventem, Kortenberg en Kampenhout mbt de oprichting van filialen van de Zaventemse gemeentelijke Muziek- en balletacademie dienen aangepast en verwerkt te worden in een nieuw op te richten Interlokale vereniging. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld dit nieuwe samenwerkingsverband goed te keuren

-16- GRONDBELEID

Besluit

09. ZAVENTEM –Weerstandslaan - gratis grondafstand n.a.v. verkavelingsvergunning reg. 990/17 - eigendom Belimas bvba/Artemes Invest bvba - Goedkeuring ontwerpakte Notaris Toon Bieseman

Notaris Toon Bieseman, notaris te Humbeek (Grimbergen), laat de gemeente weten dat hij namens de eigenaars Belimas bvba en Artemes Invest bvba gelast is met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor een onroerend goed, gelegen in de Weerstandslaan te Zaventem. Overeenkomstig de voorwaarden van de verkavelingsvergunning van 8 januari 2018 (reg. 990/17), dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het lot 5 van de voormelde verkaveling met een oppervlakte volgens meting van 1a 25ca van het kadastraal perceel gelegen Zaventem, 2^{de} Afdeling, sectie C, nummer 269 A 2, en gelegen binnen de goedgekeurde rooilijn van de Weerstandslaan. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

10. ZAVENTEM –Imbroekstraat 15-17 - gratis grondafstand overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning ref. B.9023 - eigendom consoorten Janssens - Goedkeuring ontwerpakte Notaris Caroline Haagdorens.

Notaris Caroline Haagdorens, geassocieerde notaris te Schilde, laat de gemeente weten dat zij namens de eigenaars, de consoorten Janssens, gelast is met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor een onroerend goed, gelegen in de Imbroekstraat ter hoogte van de huisnummers 15 en 17 te Zaventem. Overeenkomstig de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning van 15 mei 2017

(reg. B.9032), dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het lot 3 met een oppervlakte volgens meting van 0a 90ca van het kadastraal perceel gelegen Zaventem 2^{de} Afdeling, sectie B deel van nrs. 3L en 3M, en gelegen binnen de bij koninklijk besluit goedgekeurde rooilijn van de Imbroekstraat. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

11. STERREBEEK – Terwenberg/Jagersstraat– Definitief besluit verwerving ingesloten perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdings-maatregelen Provincie Vlaams-Brabant (perceel nr. D 285), eigendom VANHOVE ALINA

In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, wordt een onroerend goed door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft het perceel bouwland, gelegen Terwenberg/Jagersstraat, gekend ten kadaster Zaventem, 4de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummer 285 met een oppervlakte volgens kadaster van 39a 00ca. De eigenaar biedt zijn perceel aan de gemeente Zaventem aan tegen de prijs van 5.00 euro/m², omgerekend 19.500,00 euro. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 28 mei 2018, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, om dit perceel principeel aan te kopen. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen, inbegrepen de minnelijke schikking (gedeeltelijke pachtverbrekingsvergoeding van 1.508,46 euro) met de zittende pachter/huurder. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te gelasten met het aanstellen van een notaris voor de opmaak van de authentieke akte en de verdere administratieve formaliteiten. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2018.

12. STERREBEEK – Terwenberg/Jagersstraat– Definitief besluit verwerving ingesloten percelen "bouwland" in het kader van erosiebestrijdings-maatregelen Provincie Vlaams-Brabant (percelen nrs. D 284A en D 284B), eigendom MOYSONS JOZEF

In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, worden twee onroerende goederen door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen bouwland, gelegen Terwenberg/Jagersstraat, gekend ten kadaster Zaventem, 4de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummers 284 A en 284 B met een respectievelijke oppervlakte volgens kadaster van 36a 00ca en 28a 00ca (hetzij 64a 00ca voor de totaliteit). De eigenaar biedt zijn percelen aan de gemeente Zaventem aan tegen de prijs van 5.00 euro/m², omgerekend 32.000,00 euro. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. Deze beide aangeboden percelen palen aan het kadastraal perceel D 285 in eigendom van Alina Vanhove, waarover de Raad zich eveneens in zitting van heden zal uitspreken. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van beide percelen bouwland goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen, inbegrepen de minnelijke schikking (gedeeltelijke pachtverbrekingsvergoeding van 2.129,70 euro) met de zittende pachter. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te gelasten met het aanstellen van een notaris voor de opmaak van de authentieke akte en de verdere administratieve formaliteiten. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2018.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

13. Financiering met projectbegeleiding voor het politiecommissariaat.

De bouw van het politiecommissariaat, gegund voor een bedrag van 15.102.354 euro, wordt deels met lening en deels met eigen middelen gefinancierd. De lening bedraagt 14.410.000 euro. De kredieten zijn hiervoor ingeschreven in het budget 2018 van de

politiezone. De opname van de gelden is voorzien voor begin 2019 (niet voor het volledig bedrag maar volgens de vordering van de werken). Aangezien de bouw een DBM-contract betreft waarbij de ontwerper verbonden is aan de promotor, is het aangewezen dat zoals bij de bouw van het CC de financiering tesamen met het projectmanagement opgelegd wordt. Zowel op technisch als financieel vlak wordt er advies gegeven wat cruciaal is voor een project van dergelijke omvang.

De fee van het projectmanagement (PM) in combinatie met de kredietverstrekking wordt berekend op basis de werkelijke kostprijs, het geschatte aantal werkuren. Hierdoor is de kostprijs van PM steeds lager dan bij een marktconsultatie enkel voor PM. De banken wil immers via de projecten hun core-business en marktpositie bevestigen: bankier voor Openbare en Sociale sector.

Er zijn 2 spelers op de markt: KBC samen met Sweco en Belfius. De opdracht wordt dus niet publiek gekend gemaakt.

Het voordeel van de combinatie financiering met projectbegeleiding is dat andere studiebureau's veelal een commerciële link of PM-opdracht hebben voor bijvoorbeeld aannemers die de bouw zouden realiseren, hetgeen het weer moeilijker maakt de belangen van het opdrachtgevend bestuur voluit te verdedigen.

Het krediet heeft dezelfde modaliteiten en voorwaarden als een krediet die onafhankelijk van PM wordt aangeboden.

-39- FINANCIEN

Besluit

14. Akteneming budgetten 2019 van de kerkfabrieken

de kerk St-Lambertus heeft het Driesplein verkocht in 2018 (meisjeslokalen en secretariaat kerkfabriek), komt deze som bij de investeringen. Dit geld zal gebruikt worden om een nieuw gebouw op te trekken achter de Stokerijstraat en dit werd gepland samen met de gemeente. Ruil van grond en erfpacht op bouwgrond van de gemeente.

de kerk heeft een budgetwijziging en meerjarenplanwijziging ingediend bij de kerkraad van 04/09/2018, nadien bij de gemeente, waarin dit allemaal vermeld werd.

15. Kennisname rekening OCMW

Toelichting door plaatsvervangend voorzitter OCMW A. Piessens bij de rekening 2017 van het OCMW.

16. Herziening prijssubsidie aan het AGB Zaventem.

Op de inkomsten uit toegangsgelden sporthallen, zwembad, het cultuurcentrum, bibliotheek en ontleningen bij de bibliotheek, worden door de gemeente prijssubsidies betaald aan het AGB.

Deze prijssubsidie bedraagt momenteel de prijs die de gebruiker betaalt, vermenigvuldigd met de factor.

Op basis van de inkomsten en uitgaven voorzien in het BBC-budget 2018, en rekening houdend met de reeds in 2018 uitbetaalde prijssubsidies, dient de prijssubsidiefactor aangepast te worden.

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



De Voorzitter,
Martine Robberechts